

暮らしに役立つ情報満載!

FP FPの家

ほりもと 通信

2025

11・12

今月の特集

安心して暮らせる 100年住宅の条件

人生 100 年時代を迎え、住まいにも長期的な視点が求められます。かつての日本家屋が何世代にもわたって受け継がれてきたように、現代の住宅も長く快適に暮らせる性能と設計が必要です。世代を超えて愛される住まいの条件とは何か、詳しく解説します。

受け継がれる住まいに必要な性能とは

日本の伝統的な家屋は、丁寧な手入れを重ねながら何世代にもわたって受け継がれてきました。太い梁や柱といった確かな構造材、適切な換気を保つ工夫、そして時代に合わせて間取りを変えられる柔軟性。これらの知恵は、現代の住まいづくりにも通じるものがあります。

しかし現代の住宅は、わずか 30 年程度で建て替えられるケースも少なくありません。欧米諸国では住宅の平均寿命が 60 年から 80 年と言われる中、日本の住宅が短命である背景には、いくつかの要因があります。さらに近年、気候変動の影響により災害発生の頻度が増加し、住まいに求められる役割も大きく変化しています。記録的な豪雨、猛暑日の増加など、かつてない気象条件に耐えうる性能が必要とされているのです。

住宅の短寿命化の大きな要因の一つが、断熱性能の不足による結露や劣化です。日本は四季があり、夏は高温多湿、冬は乾燥して冷え込むという厳しい気候条件にあります。室内外の温度差が大きいこの環境では、適切な断熱と気密性能がなければ、壁の内部に結露が発生し、構造材を腐食させてしまいます。見えない場所で

進行する劣化は、住まいの寿命を大きく縮める原因となるのです。

100 年住める家を実現するには、まず躯体を守る高い断熱・気密性能が不可欠です。加えて、家族構成やライフスタイルの変化に対応できる間取りの可変性、メンテナンスのしやすさ、そして定期的な点検を前提とした設計も重要な要素となります。これらすべてが揃ったとき、初めて世代を超えて住み継げる住まいが実現するのです。

経年劣化を最小限に抑える 「FPの家」の技術

長く快適に住み続けられる家を実現するために、「FPの家」では独自開発の「FPウレタン断熱パネル」を採用しています。このパネルは経年による性能劣化がほとんどなく、高断熱・高气密性能を末長く

維持できるのが大きな特徴です。一般的な繊維系断熱材は経年により性能が低下しますが、FP パネルの硬質ウレタンフォームは耐水性に優れており結露や湿気を寄せ付けず、躯体そのものの品質劣化も防ぎます。

新築時の性能を長期間保つことができるため、建てた時の快適さが続くのです。

「FPの家」が大切にしているのは「くらしといのちを守るため」の家づくり。高い断熱・気密性能は快適性だけでなく、災害時にも家族の安全を守るのももちろん、気候変動により増加する猛暑や厳冬でも室内環境を適切に保ちます。完全フルオーダーの注文住宅だからこそ、理想の暮らしと 100 年先を見据えた設計の両立が可能になるのです。



住まいの知恵袋

宅配ボックス



宅配ボックスは不在時でも荷物を受け取れる便利な設備として、新築住宅やマンションで標準装備化が進んでいます。戸建て住宅では据え置き型と壁埋め込み型があり、据え置き型は後付けも可

能で設置の自由度が高く、壁埋め込み型はすっきりとした外観を保てます。サイズは宅配便の箱が収まる中型から、大型荷物対応まで様々です。機能面では、電気錠や暗証番号錠のほか、スマートフォンと連携して配達通知を受け取れるタイプも登場しています。再配達削減により配送業者の負担軽減にも貢献し、環境面でもメリットがあります。選ぶ際は設置場所の動線、荷物の受取頻度、セキュリティ性能を考慮し、ライフスタイルに合ったものを選びましょう。

できた！ 簡単DIY

空間を変える「フェイク梁」



天井に木製の梁があると、空間に温かみと立体感が生まれます。本格的な梁は構造的な制約がありますが、実はDIYで手軽に演出できる方法があります。それが「フェイク梁」

です。作り方は意外と簡単で、突っ張り棒を芯材として使い、周囲を軽量の発泡スチロールや発泡ウレタンで覆います。表面に木目調のシートやリメイクシートを貼れば、本物のような質感が再現できます。軽量素材を使うため天井への負担が少なく、賃貸住宅でも原状回復が可能です。フェイク梁にグリーンを這わせたり間接照明を組み合わせたことで、カフェのようなおしゃれな空間に変身します。週末のプチリフォームとして、ぜひチャレンジしてみてください。

★速報★ 大型補助金 継続決定！！

住宅省エネキャンペーンが2026年も継続へ

本年度で終了とされていた補助金制度が来年度も継続されるようです。本年同様、**先進的窓リノベ事業(外窓交換・内窓設置等)**・**みらいエコ住宅事業(水廻りリフォーム等)**・**給湯省エネ事業(エコキュート等)**が継続の見込みです。補助金受給はお客様にとって大変有益です。ぜひご相談下さい。※制度の詳細は年明けの予定です。



《年末年始休業のお知らせ》

■休業期間:2025年12月27日(土)~2026年1月5日(月)
期間中ご迷惑をお掛け致しますが、よろしくお願い申し上げます。
本年もご愛顧をいただきましてありがとうございました。
来年もお客様に寄り添い、スタッフ一同精進してまいります。
何卒よろしくお願い致します。



おしえて! Dr.住まいる

虫干し

虫干しは衣服や書籍だけでなく、住まい全体の健康維持にも重要です。晴れた日に家じゅうの窓を開けて風の通り道を作り、湿気を追い出します。クローゼットや床下収納も扉を開放することで空気が循環し、カビやダニの発生を効果的に防げます。定期的な虫干しは快適な住環境を保つための大切な習慣といえるでしょう。



編集後記

あっという間に一年が過ぎ、年の瀬を迎えました。私事ですが、ここ数年ずっと気になっていた内窓の設置を、今年ようやく行いました。洗面脱衣所と浴室に取り付けたのですが、想像以上の快適さに感動しています。ヒートショックのリスクも確実に減ったと感じています。内窓設置は数時間で完了するリフォームです。浴室廻りで寒さを感じている方は一度窓の見直しを行ってみませんか？今年も『ほりもと通信』をお読みいただき、ありがとうございました。皆様、よいお年をお迎え下さい。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005

金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール:mail@horimotokoumuten.com

HP:https://horimotokoumuten.com

HPのQRコード

はこちら↓

