

# ほりもと通信

暮らしに役立つ情報!!

2013年7月・8月号



〒920-0005

株式会社 堀本工務店 金沢市高柳町4-1-2

TEL:076-252-0288 FAX:076-252-0435

<http://horimotokoumuten.com>

[mail@horimotokoumuten.com](mailto:mail@horimotokoumuten.com)

特集

## 未来の住まいを 考える 低炭素住宅



ほりもと通信では、暮らしに役立つ話題をご紹介します！  
今回は、認定制度がスタートした「低炭素住宅」についてご紹介します。

昨年12月より、省エネに考慮した「低炭素建築物」の認定制度がスタートし、今年4月には「改正省エネ基準」が施行されるなど、住宅の省エネ化の動きが進んでいます。環境に優しい住まいづくりとともに、認定を受けた住宅への税制優遇など、様々なメリットも注目されています。今回は「低炭素住宅」と、省エネ住宅の動向をご紹介します。

### ●環境に優しい建築を目指す

改正省エネ基準とは  
エネルギーの効率的な使用を図る「省エネ基準」が施行されたのは70年代後半。エネルギー需給の変化や地球温暖化を配慮して2度の改正が行われ、今年、13年ぶりに新たな改正省エネ基準が制定されました。大規模な建築物から順に新基準への義務化が実施され、住宅をはじめとした300㎡以下の建築物の新築に際しては、2020年までの適合が求められています。

住宅に関しては、従来の断熱性能の評価から、「一次エネルギー消費量」を指標とする家全体の省エネ性能を評価する仕組みとなったことが大きな特徴です。基準への適合が義務化される2020年までの7年間に、普及が進むことが予想されています。

### ●認定低炭素住宅には、 税制優遇のメリットが

改正省エネ基準を基本に、省エネや二酸化炭素削減の措置が国によって認められた住宅を「認定低炭素住宅」と呼びます。認定を受けるには、木造住宅であること、節水機器の設置、雨水の利用、HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム=エネルギー使用状況を可視化する設備)の利用など、規定の複数の項目から一定以上を満たしていることが条件となります。

低炭素住宅の認定を受ける大きなメリットに、住宅ローン減税、登録免許税率引き下げ

などの税制優遇措置があります。例えば、2013年内に新築し入居した場合、住宅ローン控除額最大200万円が、300万円までアップされます。ただし、従来の長期優良住宅の認定制度による優遇措置との併用はできないことに注意が必要です。

### ●エコをキーワードに、 次世代の住宅が続々登場

前述の低炭素住宅に加えて、太陽光などで使用分のエネルギーを賄う「ゼロエネルギー住宅」、建築から解体までの二酸化炭素排出量がマイナスとなる「LCCM(ライフサイクルカーボン・マイナス)住宅」の実現に向けた取り組みが進められており、今後も新たなタイプのエコ住宅の登場、それに伴う優遇措置の施行などが予想されます。工務店の担当者に相談し、最新の情報をチェックしながら、住まいづくりの検討を進めてみてはいかがでしょうか。

なるほど!

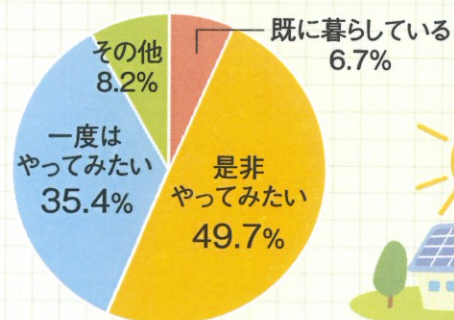
## 納得ノート

今月のテーマ

### 高まるエコ住宅への関心

窓や外壁・天井・床などの断熱の配慮、太陽光パネルの設置など、環境に配慮した住宅への関心を右のデータから見ると、「是非やってみよう」「一度はやってみよう」と答えた人が85.1%にも上ります。住まいのエコに対する意識が非常に高まっていることが数字の上でも伺えます。

### 「エコ住宅での暮らし」に対する興味・関心



出典:国土交通省 国土交通行政インターネットモニターアンケート調査  
「住生活に関する国民アンケート ～未来の「住まい」を考える～」平成22年1月～2月 n=994

## 家づくりの 知恵袋

今月のテーマ

### 窓ガラス



近年、住宅の省エネ性能の向上に大きな役割を果たしたものに「Low-E ガラス」があります。特殊なコーティングを施し、冷暖房負荷を大幅に削減するほか、結露の防止、紫外線カットなどの効果があります。コーティングを施す面が外側のもので内側のものであり、採光の向きや地域特性によって使い分けます。

また、防犯・防災性能に優れたガラスも登場してきました。特殊なフィルムを用いて破片の飛散を防ぎ、打ち破りや侵入を困難にするとともに、火災時のケガを防ぐ効果があります。

窓は住まいの設計上の配慮と同時に性能面もとても重要です。最新の製品情報など工務店に問い合わせるのも良いですね。

### イベントのご案内

◎ 7月13日(土) FPの家 建て方決定!!  
現場見学ご希望の方はお問い合わせください。

◎ 8月3日(土)・4日(日) 10時～5時  
『FPの家住んで健康になる家づくり相談会』を「ウッドワンプラザ金沢」にて開催します。

★大人気の整理収納術セミナー 無料  
収納上手は節約上手

★FPの家現場見学

★ご来場特典 アンケートに答えて Get!  
ペットマット・DVD・かき氷プレゼント etc...

ぜひチラシを持って、お越しくださいね。

## 聞いて納得! 暮らしの アイデア

今月のアイデア

### 身近なもので包丁を研ぐ方法

研ぎ石がない家庭も多いのでは。そんなときに使えるのが、お皿の底のざらざらした部分(糸じり)です。包丁に水をつけて円を描きながら研いでいくと、切れ味が戻ってきます。アルミホイルを折りたたんで何度か切るのも効果的。台所にあるものだけでも、気になったときにすぐお手入れをすることができますよ。



### 消費税率8% 2014年4月施行予定!!

増税後の引き渡しでも消費税が5%になる  
経過措置をご存知ですか?

今年の9月30日までに工事請負契約を締結すれば  
増税後の引き渡しでも消費税は5%のままです。

ただ、住宅にはライフプランに基づき、ローン減税・金利・贈与税等大切な事を考慮して建て時を決めましょう。早めのご相談お待ちしております。土地+建物のお得なプランもご用意しております。

### 暑中お見舞い申し上げます

#### 編集後記

今年の夏も暑くなりそうですね。この夏は知合いから頂いた、リンゴ酢で乗り切ろうと思います。ダイエット・美肌効果・疲労回復とどれも手に入りたい効能に、ウキウキとしています。濃度も調整でき、これなら続けられそうです。暑い夏、皆様もどうぞご自愛ください。