



人生100年時代! 長く 住み続けられる家

日本の住宅は欧米に比べ、建てられてから壊されるまでの期間が短いと言われていたますが、省資源や住宅建築による費用負担の軽減や、住宅の資産価値の観点からも、住宅を長く使用することのメリットが、今、注目されています。

子育て時代から夫婦2人暮らし、
老後も考えた長期的な家づくり計画を

子どもが生まれ家族が増えることをきっかけにして、多くの人が家を建てたり住み替えることを考えるのではないのでしょうか。そこで一度、立ち止まって冷静に考えてみるのが大切です。今は子どもが小さいかもしれませんが、これから兄弟が増え、成長し、それぞれの部屋が必要になる。その後、子どもたちが独立して夫婦二人の生活に変わっていく。さらに将来、仲の良い友達夫婦や兄弟などとシェアハウスのように暮らすことも考えられます。また、民泊として1部屋を間貸しすることになるかもしれません。老後には、体の自由がきかなくなり、杖や車椅子を使って室内を移動することになるかもしれま

せん。このように、いろいろと想像力を駆使して考えてみると、さまざまな可能性があることに気づかされます。

また、現代人の平均寿命はさらに伸び続け、近い将来、人生100年時代が来るとさえ言われていることを考えると、これからの家づくりは長寿命の住宅を建てるという選択も十分考えられるでしょう。

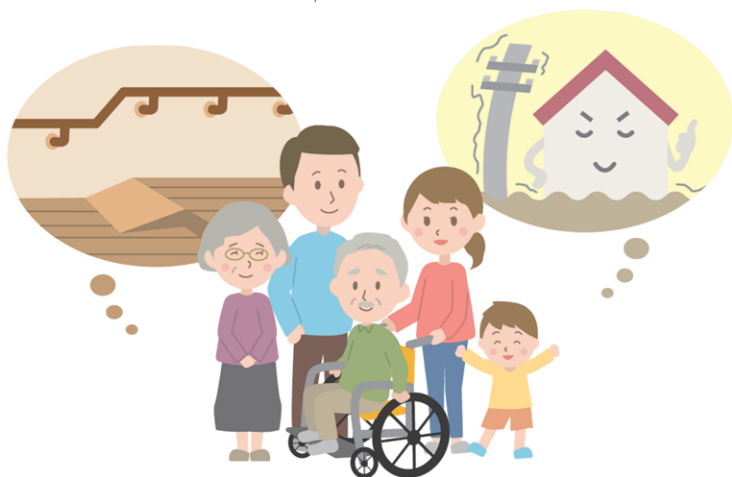
長く住み続けられる家は
環境に優しく高い性能が備わっている

長く住み続けることができる長寿命の住宅には、どのような特徴があるのでしょうか。まず一つの特徴としては、大きな地震にも強く倒壊しにくい耐震性があること。次に劣化対策として構造や骨組み

がしっかりしていて、点検・補修・リフォームのしやすさに配慮されていること。また、社会的な資産として、光熱費を抑えることができる省エネ性能やバリアフリー性があること。さらには、将来のライフスタイルの変化に応じて間取りなどに可変性があることなどもポイントにあげられます。このほか、住戸面積が広く確保されていることや、維持保全計画が建てられていることなどの条件をクリアして長期優良住宅として認定されれば、各種減税や住宅ローンの優遇措置が受けられるメリットもあります。

「FPの家」は、長期優良住宅の基準も簡単にクリアできるほどの省エネ住宅で、耐震性においても、FPパネルは一般の筋交いより高い強度があるため、地震の被害を最小限に抑えられる性能があります。加えて壁の中が経年劣化しないので長期間、良好な状態で住むことができます。

住宅を長期にわたって使用することは、住宅の解体や除去に伴う廃棄物の排出を抑制し、環境への負担を低減するとともに、建て替え費用を削減できる、住宅を資産として次の世代に残すことができるなど、さまざまなメリットがあります。



第3回

ほりもと農園

『野菜づくり名人と一緒にじゃがいも掘り』



じゃがいも収穫祭



2018/7/16(月)祝日 9時集合

昨年は、皆様のお蔭で大豊作となり、次々ゴロゴロ出てくるじゃがいも掘り、とても楽しかったです。今年も豊作を願いながら、参加者を募集いたします。初めての方も大歓迎です。



参加費無料



お電話・メールにて7/10(火)まで
申込をお願いします。先着10組まで
詳細は後日連絡します。

いつも「ほりもと通信」をお読み頂きありがとうございます。ホームページにも載せておりますのでご利用下さい。

Original Frame & Urethan Panel



なんでも相談会

2018/7/7(土)~8/26(日)

開催時間 10:00~17:00

- ・二世帯住宅に新築するにはいつが良いかな？
- ・今、話題の平屋の住まいの利点は何かな？
- ・空土地には貸家？アパート？どっちが良い？

etc...

住宅・車庫・納屋なんでも
お気軽にご相談ください

まずはお電話でご予約下さい。



《お盆休み》8/14(水)~16(金)

期間中はご迷惑をお掛けいたしますが、何卒よろしく願いいたします。

お金の豆知識

頭金ゼロのマイホーム

住宅ローンを組む場合、一般的に、物件購入価格の20%くらいを目安に頭金を用意すると良いとされていますが、もちろん頭金なしでもローンを組むことは可能です。実際に頭金なしで購入している人も多くいますが、少なくとも諸経費や仲介手数料、引越し費用などは現金で用意しておく必要があります。



暮らしの7ツポイント



日傘の正しい選び方

これからの季節、日傘が大活躍しますが、重要なのが色。白は紫外線を反射して防ぐに対し、黒は吸収して防ぎます。断線紫外線防止率は白よりも黒の方が高いですが、UVカット加工されていれば色はあまり関係ないようです。日傘の内側は、紫外線を反射する白よりも黒いものを選択すると良いでしょう。

教えて! Dr. 住まいる

花を元気に長持ちさせる

切り花を長持ちさせるには、毎日の水換えで水を清潔に保つことが基本ですが、水換えの時間が取れない忙しい人にオススメなのが、家庭用キッチン漂白剤を一滴、もしくは、お酢を数滴、花びんの水に垂らすと花が長持ちします。花に栄養を与えるため、ほんの少しだけ花びんに砂糖を入れるのも良いでしょう。



編集後記

今回は恒例イベントのじゃがいも掘りがあります。3月にお客様と一緒に種を植えて野菜名人に育てて頂きました。「ほりもと農園のじゃがいもはいつもの味が違って美味しい」と嬉しい感想も頂き「ポテトチップが極ウマ」と名人お薦めのポテトチップを皆様毎年作られています。独特の土と新鮮な空気の中で育ったじゃがいも、ぜひ皆様、掘りに来てくださいね。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

mail@horimotokoumuten.com