

株式会社 堀本工務店 〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2
TEL:076-252-0288 FAX:076-252-0435

<http://horimotokoumuten.com>
mail@horimotokoumuten.com

特集

暴風や水害に負けない

台風・水害に強い家づくり



ほりもと通信では、暮らしに役立つ話題をご紹介します！
今回は、台風や水害などに備えた家づくりをご紹介します。

大型台風の接近による突風や豪雨による土砂災害など、近年は全国的に風水害のニュースが目立つようになってきました。このような自然災害から家族と財産を守り、先々まで安心して暮らすためには、住まいはどのような点に留意すれば良いのでしょうか。今回は、台風や水害への備えの観点から考える家づくりを取り上げます。

●地域の災害に対する備えは、地域の経験やノウハウに学ぶ
住宅そのものと土地の気候や環境とは切っても切れない関係にあり、全国どこでも同じような家づくりが望ましいわけではありません。台風の接近や豪雨による災害についてはその土地に様々な経験やノウハウが蓄積されています。自治体の多くは災害発生が想定されるエリアを示したハザードマップを作成しているため、敷地を探す際には参考にするのも良いでしょう。

土地選びの段階から地元の工務店に相談するのも有効です。
建築予定地に何らかの災害の恐れがある場合は、十分な設計施工上の備えが大切。例えば浸水が想定される場合は、敷地や床をかさ上げしたり、2階では避難経路とともに設備機器をまとめておくなどの対策が考えられます。近隣の住宅にはどのような備えがあるのかを今一度把握しておきましょう。地域に根差した工務店であれば、その土地にあった災害対策の情報や経験に基づいた的確なアドバイスが期待できます。

●パネルと工法の強みで風水害に耐えた「FPの家」
「FPの家」に採用されている「FP工法」は、柱の間に強固な「FPパネル」を組み込むのが特徴。壁・床・屋根が一体となって外からの力を受け止め、突風に対しても力強さを発揮します。青森では竜巻で多くの被害が出た地域で「FPの家」がほぼ無

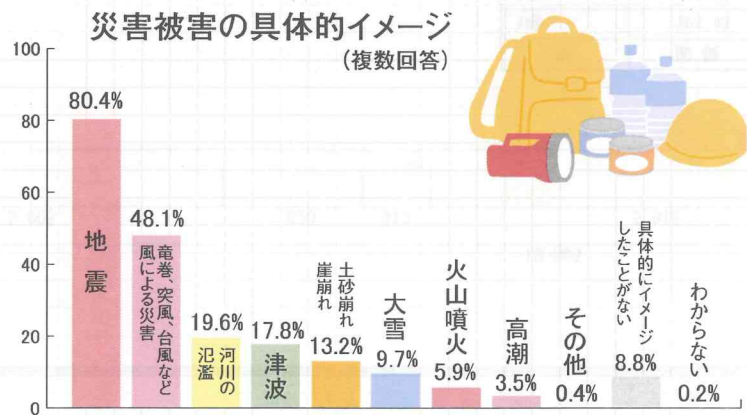
傷で残り、地元の新聞に掲載されたこともあります。
また「FPパネル」は耐久性は非常に強く水分を吸収することもほとんどないため、水害に対しても長所を發揮します。新潟では大きな被害に見舞われた地区で唯一「FPの家」だけが住みながらリフォームできたという事例や、高知では解体したFPパネルを別の住宅で建て直す際にそのまま再利用できたという報告もあります。
「FPの家」の強みは、高い品質を誇る性能と、地元工務店の各地に根差した経験やノウハウが両立していること。それは不測の事態に耐えられる住宅そのものの強さと、地域に受け継がれる災害の教訓の両面から将来に備えられるということでもあります。自然災害の多い日本で末永く安心して暮らせるように、「FPの家」は全国の加盟工務店が切磋琢磨しながら家族や地域の資産となる家づくりに取り組んでいます。

なるほど!

納得ノート

今月のテーマ
高い風水害への危機意識

右のグラフは、自然災害とその被害を自分や家族に当てはめてイメージしたことがあるかを尋ねた調査です。「地震」に次いで「竜巻、突風、台風など風による災害」「河川の氾濫」の回答が目立ち、風水害に対する危機意識が広く共有されていることが分かります。



家づくりの知恵袋



今月のテーマ 乳幼児の安全対策

好奇心旺盛な赤ちゃんはハイハイを始めるころになると、家じゅうを動き回るようになります。常に目を離さず注意を払うことができれば理想的ですが、ちょっとした隙はどうしてもできてしまうもの。保護者の注意だけではトラブルは防げないと認識して、事前に屋内の対策を取ることが大切です。
例えば階段の低い位置に手すりを設けたり、踏面の先端部分に滑りにくい素材を使用することも有効。ドアの開閉によるケガを防ぐには、ドアクローザーによって閉まる速度を遅めたり、蝶番の隙間を埋める事故防止グッズなどもあります。子どもが安全に過ごせる家づくりを早い段階から検討しておきましょう。

我が家のお悩み診断 Dr. 住まいる

今月のご相談
Q. ベランダの雨汚れをきれいに
大雨の後はベランダが汚れやすくて大変。オススメの掃除の方法はありませんか？
A. ベランダの掃除はホコリが舞い上がらない雨上がりに済ませてしまうと快適です。濡らした新聞紙をちぎって撒いてから掃き掃除をすると細かいホコリや塵がまとまるので効率的。その後は雑巾で拭いてから、最後に排水溝に溜まった汚れをまとめて取り除きましょう。

聞いて納得! アイデア 暮らしのアイデア

今月のアイデア
旅行用スキンケア用品をストローに
涼しくなるこれからの季節は、紅葉狩りなど旅行に行く機会も増えますね。化粧品やスキンケア用品は数が多く荷物が重くなりがちなのが悩みです。そこで切ったストローにそれぞれ1回分を入れて両端をテープなどでしっかり閉じると、使う分だけ用意できてサイズダウン。容器の重さを大幅に軽減できるので、持ち運びもラクラクになります。



探択

平成26年度住宅のゼロ・エネルギー推進事業

この度、上記事業において堀本工務店が提案したゼロエネ住宅事業が採択されました。断熱性能に優れた『FPの家』と太陽光発電で、燃費が良く地球環境に優しい住宅を建てませんか。
「断熱性能が良い」
＝「光熱費を抑えることができる」
から毎月の家計も応援します。
今、家を作るならランニングコストなど長い目でみてご検討ください!

1棟限定 補助金最大165万円

不動産情報 高尾台 建築条件付

広い敷地を有効活用! 駐車スペース5~6台+庭も可能。自宅で習い事教室を開く。趣味の部屋を増やす。広くお得な土地だからプラスワンの間取りが叶います!
①: 2,720万円 (土地1,280万円含む) 土地73.76坪、建物28.56坪、間8.2m
②: 2,710万円 (土地1,280万円含む) 土地77.51坪、建物28.59坪、間6m
※諸経費別途。上下水道買主様負担
地田 用第1種低層住宅 校伏見台小 建60% 容100% 道中南6m
石川県知事(4)第3383号 仲介(公社)石川県宅地建物取引業協会所属、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

編集後記

広島では土砂災害が起き、大きな被害で復旧も難航している状況です。早く落ち着いた日常が戻ることをお祈り申し上げます。住宅業界は、フラット35の金利が8月に史上最低金利となり、住宅取得資金の非課税贈与制度の延長の兆しが見えたりと、住宅取得者にとって追い風が吹いております。夢を叶えるなら、今が行動に移すときかもしれません。