

株式会社 堀本工務店 〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2  
 TEL:076-252-0288 FAX:076-252-0435

<http://horimotokoumuten.com>  
 mail@horimotokoumuten.com

特集

# ライフプランと家づくり

これで安心!



ほりもと通信では、暮らしに役立つ話題をご紹介します！  
 今回は、将来のライフプランから考える家づくりについてご紹介します。

収入や家族のことなど、将来のライフプランと家づくりは切っても切れない関係にあります。住宅のプランニングや住宅ローンの返済計画など、今回は、先々に不安を残さないためのポイントを紹介します。

●汎用性の高いプランニングで、  
 子どもの成長も介護もクリアする  
 結婚して子どもができ、子供部屋が必要になったかと思えば、成長とともに子どもが自立。今度は老親の介護のためにバリアフリー化が必要になる。家は家族のライフステージに合わせて必要な機能や役割が常に変化します。子どもは成長によって生活の仕方も数年の間に大きく変化するため、随時対応できることが肝心。介護が必要になる時にも、汎用性のある家の作りにおけば、大規模なリフォームの必要がなく、将来の負担の軽減にも繋がります。

また、介護保険制度を利用すれば、「要支援」または「要介護1～5」と認定された場合、

在宅介護で住宅の改修が必要な人に対して住宅改修費用の9割、一生で20万円までの補助があります。補助の適用になる改修は、手すりの取付や床段差の解消、引戸などへの扉の取替などに限定されているため、事前に確認をしておきましょう。

●将来を見越したローン返済計画と、  
 資産価値の保持が家づくりの要  
 プランニングと同じく大切なのが住宅ローンの返済計画です。借入額は金融機関が審査し設定する「借入可能額」と自身の収入を考慮して決める「返済可能額」で決定します。定年後の年金によるローン支払は現実的に限界があるため、長くても65歳くらいまでの完済を目指しましょう。

平穩無事な生活が続くことが理想ですが、住宅ローンは数十年の長期に渡るため、返済期間中における勤務先の業績変動や教育費の負担増など、不測の事態への準備も忘れてはいけません。万が一ローンの返済が

困難になりそうな場合は、早めの対処であれば様々な選択肢があります。例えば、移住・住みかえ支援機構が提供する「マイホーム借り上げ制度」。通常の住宅ローンではローン物件を賃貸できませんが、返済が厳しい場合、この制度で自宅を貸出すことができます。また、病気やケガによって一時的に満額の返済が困難な場合は、一定期間の住宅ローン返済額軽減も可能。いずれも銀行との交渉となるため、弁護士などの専門家を交えて交渉に臨むのが賢明です。たとえ利用する機会がなくとも、このような選択肢を知っておくと安心ですね。

そして忘れてはいけないのが、住宅の性能と資産価値を保持すること。万一の場合に備えるだけでなく、快適な住環境でローンの返済を迎えることがその後の生活の質にも大きく関わります。「FPの家」が目指すのは、社会全体の優良なストックとなる家づくり。確かな財産となり、健康で快適な生活を送ることができる住まいを追求しています。

なるほど!

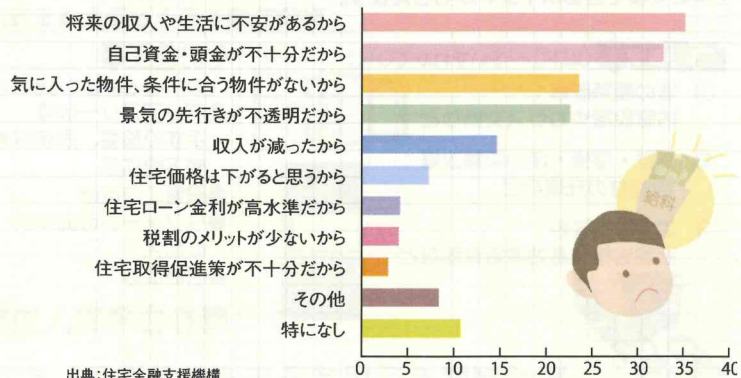
## 納得ノート

今月のテーマ

### 住宅取得に踏み切れない理由は？

生涯で一番大きな買い物といわれる住宅。右表では住宅取得に踏み切れない理由として「将来の収入や生活に不安があるから」が最多で35.2%を占めています。家づくりには無理のない予算と住宅ローンの返済計画が不可欠。信頼できるアドバイスを受けることが不安解消につながります。

### 住宅取得に踏み切れない理由(複数回答)



## 家づくりの知恵袋



今月のテーマ

### 花粉・土ボコリを防ぐ

春一番の風とともに飛散する花粉や土ボコリが気になる季節。窓や玄関の開閉頻度を減らすことが大事ですが、終日閉め切っているわけにもいきません。閉め切ったままでは、掃除の際にハウスダストが室内に舞ってしまうこともあります。花粉は昼過ぎから飛散量が多くなるといわれていますので、掃除はなるべく午前中に済ませ、日中の窓の開閉を減らしましょう。

「FPの家」に住んだら花粉症が軽くなったという声を良く聞きますが、これはフィルターを通して計画換気を行うことにより、花粉の侵入が抑えられている結果。きれいな空気の中で暮らせるのも「FPの家」の大きなメリットのひとつなのです。

## FPの家 ゼロエネ住宅 建舞しました

2月下旬にFPの家の建舞を行いました。お客様の夢がたくさん詰まった家が完成していくのが楽しみです。FPパネルの性能は、施工中から体感できるほど。完成後には、内見会も予定しております。



構造見学は随時お問合せください

## 堀本工務店のリフォームレポート

金沢市内 でリノベーション内見会を開催しました

- ・居間と台所の間仕切り変更+増築  
 →対面キッチンのLDKへリノベーション
- ・LDKの壁・床・天井を断熱リフォーム
- ・太陽光発電パネルの設置 他



内見会、ご来場ありがとうございました。予約制の為、お客様とじっくりお話ができて、とてもよかったです。

## 省エネ住宅ポイント制度

以下の改修工事を行うと、商品券や追加リフォーム工事に交換できるポイントがもらえます。

最大 **30万** ポイント

耐震改修を行うと最大4.5万Pt

### 必須工事(以下①～③いずれかでOK)

- ① 窓の断熱改修:  
 内窓設置やガラス交換など
- ② 外壁・屋根・床の断熱改修:  
 断熱材の充填など
- ③ エコ設備改修:  
 断熱浴槽や高効率給湯器など

### その他工事

- (①～③と併せて行う工事)
- バリアフリー改修  
 手すり設置、段差解消、廊下幅拡張
  - 設備工口改修
  - リフォーム瑕疵保険に加入
  - 耐震改修

既存住宅購入加算

賢く制度を活用する方法をお教えします

4月12日(日)・5月16日(土)

## FPの家 工場見学会

高気密・高断熱とよく聞くけど、何ががうの? そんな疑問が解決します

※昼食をご用意します  
 お問合せ・お申込みは **076-252-0288**

申込締切:4/5(日)、5/9(土)(開催日1週間前)

### 編集後記

ひな祭りも終わり、新幹線とともに春がやって来ますね。入学・入園・新学期の準備や、お花見をしたり、花見だんごの食べくらべ……。ワクワクがいっぱいで、春が待ち遠しいですね。