

株式会社 堀本工務店  
〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2  
TEL:076-252-0288  
<http://horimotokoumuten.com>  
mail@horimotokoumuten.com

家づくりを考えることは、  
家族の関係づくりを考えること

「子どもがもっと勉強するようにするには、どんな関わりが良いかしら?」「家族がずっと仲良く暮らせるには、どんなリビングが良いのだろうか?」など、家づくりの現場においてしばしば家のプランニングと家族の関係が検討課題に上がります。それだけ多くの方の関心を集めるテーマであり、家づくりにおける屋内外や部屋同士のつながり方など様々な要素によって、次第に家族の行動習慣が形づくられていくという側面があります。新居で一層豊かな家族関係を築くには、どのようなポイントがあるのでしょうか。

代表的なテーマに子どもの成長とブラ



今月の特集

家族がイキイキするには  
会話の生まれる  
家づくり

家族構成の移り変わりや子供の成長など、  
様々な変化を受けれる器となる家は、  
大切なコミュニケーションの舞台でもあります。

イバシーとの関係があります。小さいうちはリビングやダイニングなど大人のいる場所のほうが安心感があり勉強もしやすい、思春期に差し掛かる小学校高学年ごろから個室が必要になるという考え方がありますが、子どものプライバシーはありなしではなく、成長に合わせた濃淡で考えてみてはどうでしょうか。例えば低学年は親の目が届く一角にコーナーを与え、徐々にプライバシーの高い個室に移行しながらも閉じすぎない工夫を。具体的には家族の中心となるリビングの存在が重要で、玄関から個室への動線の中にリビングを挟んだり、部分的な次抜で個室とリビングの気配をつなげたりするなどの方法があります。また面積に余裕がある場合は各部屋が様々な経路で行き来できる回遊動線にするとより関わり

に自由さと開放感が生まれます。  
リビング・ダイニングでコミュニケーションを促す工夫としては、調理しながら家族と会話しやすい対面式キッチン、家族のモノを持ち寄った本棚やコーナーづくりなどがありますが、ひとつの大きな空間の中に照明による明暗や天井の高低、互いの姿が見え隠れする場所などのメリハリがある方がより豊かさが生まれ、家族が気兼ねなく過ごせる場所になります。

自由な関わりと性能を両立、  
「FPの家」と工務店のメリット

「FPの家」の優れた断熱性能は屋根から床・壁まで家全体に及んでいるのが特長。リビングの吹抜けやドアのない連続した空間など、家族の気配を伝えるプランニングの工夫で熱を逃がすことがありません。これに工務店ならではの地域に根ざした設計施工が加わることで、ご家族の要望はもろろんのこと、その土地や気候に合ったプランニングを実現するための様々なノウハウが蓄積されているのです。

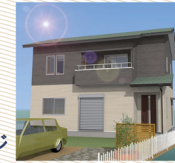
住宅性能と設計施工の両方のメリットが活きるのが「FPの家」の強み。ご家族の新しい住まいを提供できる心強い味方です。

人気の高尾台中学校区

不動産情報

2世帯もOK!

高尾台2丁目 1,560万円 @25.78万  
建築条件付 南向き 間口9.19m  
面積:60.5坪 200㎡  
地田用第1種低層 建60% 容100%  
校伏見台小 道南6.0m 上下水道買主負担  
農地法5条申請必要  
・静かな住宅地内  
・便利な立地  
・教育環境も◎



プラン住宅イメージ

高尾台3丁目 2,011.5万円 @25.00万  
建築条件付 北向き 間口14.8m  
面積:80.46坪 266㎡  
地田用第1種低層 建50% 容80%  
校伏見台小 道北12.0m 上下水道買主負担  
農地法5条申請必要 歩道の切り下げ必要  
・高尾台中学校より12m、便利な立地  
・駐車スペースもゆったり

石川県知事(4)3383号 仲介  
(公社)石川県宅地建物取引業協会所属  
北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



すまい給付金

¥ おカネの豆知識

「すまい給付金」

消費税増税による住宅取得者の負担緩和を目的に、住宅ローン減税の効果が少ない層に現金を給付する制度。夫婦(妻は収入なし)と中学生以下の子供2人では夫の収入510万円以下が目安です。現金取得者の場合は50歳以上が条件。一定要件で中古住宅の取得でも給付を受けられます。

増税後、家を建てられた方これから建築予定の方もご自身が該当するか、弊社までお問い合わせいただければお調べいたします。

教えて! Dr. 住まいる

「住まいる」のダニ対策

家ダニの繁殖を防ぐには温湿度管理と掃除が大切。室温20℃以上、湿度55%以上で活発化するため日常的な換気と除湿を行い、部屋干しは除湿機を使うなど湿気に配慮しましょう。カーベットの材質に注意して洗えるタイプを。ホコリを見つけたら固く絞った雑巾で拭き取りましょう。冬物布団はこの時期、使用前に掃除機などでダニを吸い取っておくことも大切です

住まいるのワクワク相談会

9月29日(日)  
10月19・18日(土・日)  
10:00~16:00

お客様と一緒にワクワクする家づくりが  
したいです!なんでもご相談ください

予約制 メールか電話で  
前日までにご連絡ください

担当携帯:090-3293-3171



Casa de olive

堀本工務店の  
リフォームレポート

省エネポイント制度  
対象工事

金沢市内 でリフォーム工事をスタートしました

●鉄骨道の喫茶店を住宅へ  
3世帯家族がゆったり集える  
リビングスペースをつくります

8/20時点で、省エネポイント制度は予算の50%に達しました。ご検討中の方はお早めに。



地域型グリーン化事業  
ゼロエネルギー住宅  
採択決定

一年間のエネルギー消費が年間  
で概ねゼロになる家に、弊社の  
新築物件が採択されました。

補助金 165万 + 補助金 20万

地球環境にいい家  
=快適に暮らせる家  
年内着工予定!

10月18日@・11月14日@  
FPの家 工場見学会

見学のチャンスは  
年内、残り2回!  
一緒にFPの家を  
見に行こう

「FPの家」の良さは、  
一言では語りつくせません  
だから見てほしいんです

お問合せ・お申込みは

076-252-0288

申込締切:10/11@、11/7@  
(開催日1週間前)

※当日は、昼食をご用意します

編集後記

7月のリノベ内見会では、  
予約制にもかかわらず、お近くの方や検討  
中のお客様など、たくさんの方にお越し  
いただき、誠にありがとうございました。  
またイベントなどを通して、弊社の家づく  
りを見ていただける機会をたくさん作っ  
てまいりますので、今後ともどうぞよろ  
しくお願いいたします。

株式会社 堀本工務店  
〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2  
TEL:076-252-0288  
mail@horimotokoumuten.com