

FPの家
暮らしに役立つ情報満載

ほりもと
HORIMOTO TUSHIN
通信
2016
3・4月号

株式会社 堀本工務店
〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2
TEL:076-252-0288
<http://horimotokoumuten.com>

低金利で固定金利型は有利、
変動金利型は動向に注意を

日銀のマイナス金利導入により、銀行預金や生命保険、株や投資信託など金融に関わる生活への様々な影響が報じられるようになりましたが、このことで注目が集まっているのが住宅ローン金利の動向です。「住宅ローンは今が借り時」という意見を耳にすることもありますが、これは具体的にはどのようなことを指しているのでしょうか。

住宅ローン金利には大きく分けて利率が一定の固定金利型、定期的に利率が見直される変動金利型があり、固定金利型は「フラット35」に代表される全期間固定型と、定期期間選択型に分かれます。

固定金利は長期金利（「おカネの豆知識」参照）を指標とするため、経済の動向でこの長期金利が低下すると続けて固定金利が低下する傾向にあります。低金利で固定金利型の住宅ローンを組むと支払利息が少なく済み、より有利な条件で借入できることとなります。また、総支払額が計算しやすく、家庭における将来計画を立てやすいのも固定金利の特徴です。

変動金利型は一般に年2回金利を見直し、調整を経て5年毎に返済額が見直される仕組みで、固定金利型に比べ金利が低いのが特徴。利息を抑えられる可能性とともに金利上昇に依りて総支払額も増えるため、金利動向の定期的なチェックや借換えの検討を含めたリスク管理が重要になります。



今月の特集

今こそ基本を押さえない!

住宅ローン
金利の仕組み

「マイナス金利」のニュースとともに、注目が集まっているのが住宅ローン金利です。金利の変動が家計に与える影響や、考え方などを簡単にご紹介します。

元金を減らすことが大切、
住宅性能が高いと金利優遇も

住宅ローンの利息を軽減するにはできるだけ早く元金残高を減らすことも重要です。返済方法には元利均等返済と元金均等返済があり、元利均等返済は毎月返済額が一定で計画が見通しやすいため元金が減るのに時間がかかり、元金均等返済は返済始めの負担が大きいが元金が減りやすいという特徴があります。住宅ローンの返済期間は余裕をもって長めに設定し、繰上返済を併用しながら可能な限り短期間で返すことを意識しましょう。

また、頭金の割合や住宅性能など一定条件で有利な金利で融資が受けられることもあります。「FPの家」は省エネルギー性や耐震性などの住宅性能に優れ、安心して長持ちする健康的な家づくりができることと、金利優遇をねらう際にも有力な選択肢になります。

「今が借り時」という場合、現在の低金利水準を指すことが多いと考えられますが、住宅ローン金利は金融機関やそのときの経済情勢によっても様々で、種類によっても特徴が違うため、ご家庭のライフプランに合わせて十分検討することがとても大切なのです。

地域型グリーン化事業
ゼロエネルギー住宅

FPの家
完成内見会

金沢市藤江南
2016/4/16・17 土・日
10:00~17:00

狭小敷地にご家族の思いが詰まっています

- ・大人時間を楽しむ小屋裏部屋
- ・建物に囲まれた立地で採光に工夫
- ・生活動線考えた収納計画
- ・ZEHで住宅の消費エネルギーはゼロ
- ・耐震等級2

ぜひご来場ください。(詳細は別紙)

堀本工務店の
リフォーム
レポート

※スケルトンにして、断熱材も施工

● 店舗付住宅

ライフスタイルの変化に合わせ、1階の生活空間をもっと快適に!
金沢市内でリフォーム工事に着手しました。

- ・既存の壁を変更して、広々空間を創りだす
- ・くつろげる和室と一体になった対面のLDK
- ・室内をより明るくする採光計画 等々

仕上がりが楽しみです。

新企画 ほりもと農園

お客様には日頃よりご愛顧たまわり、誠にありがとうございます。お客様への感謝を込めて、一緒に楽しむ新たなイベントに取り組みたいと思い、企画いたしました。今年も、『野菜づくり名人と一緒にジャガイモづくり』に挑戦します(°^°)/

苗植え: 3/26 (予定)
収穫: 7月下旬以降

ご家族でジャガイモの苗植えと収穫をして、季節を楽しむのはいかがですか。
先着10組までとさせていただきます。
参加ご希望の方は、TELにてお申込みください
詳細を別途、ご連絡いたします。(参加費無料)

FPの家
工場見学会

2016/4/10 Sun.
10:00~16:00
ご予約締切: 4月1日(金)

生誕から30周年、『FPの家』が変わらず「高気密・高断熱のトップランナー」であり続ける理由は…
工場見学で、性能の違いを見て・触れて・ご体感ください。

ご予約は
TEL、
メールで
お願いします

住まいの
知恵袋

ドア・窓の防犯対策

住宅で屋内と外とが繋がって開放された部分のことを開口部と呼びますが、住まいの防犯対策とはまさに開口部への配慮のこと。ガラス破りや錠破りなど侵入を防ぐにはドアや窓の上下にカギを増やして複数施錠したり、ガラス飛散防止フィルムなどの防犯グッズの活用も有効ですが、家づくりの段階から考えたほうが良いことも少なくありません。

まずは開口部の周りに死角がないかどうか。塙や壁などの陰に隠れる場所は極力減らし、小窓など止むを得ない場合は面格子を設置しておくことで安心です。また、玄関ドアにガラスを使う場合は材質と同時に配置にも注意を。万一ガラスを割って手を伸ばしても開錠できない箇所しておくが無難です。

教えて! Dr. 住まいる

新聞紙で
窓の掃除

ホコリが舞って窓ガラスも汚れがちな季節、窓掃除には意外なものが役に立ちます。お湯で濡らして丸めた新聞紙でガラスを拭くと汚れが落ちると同時に、インクがワックスとなって汚れにくくなる効果が。一通り拭いた後は乾いた新聞紙を丸め、水分を取り除きましょう。

編集後記 4月からいよいよ電力自由化となり、電気契約を各家庭で選択できるようになります。たくさん電気を使用する方ほど、自由化の恩恵を受けられると聞きますが、家計のことを考えるとやはり家庭で消費するエネルギーは極力抑えられ方が安心ですね。
「無理や我慢をしなくても省エネルギー」な家づくりの事は、お任せください。

株式会社 堀本工務店
〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2
TEL:076-252-0288
mail@horimotokoumuten.com