



2017
5・6
月号

発行:株式会社 堀本工務店 〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2 TEL:076-252-0288

<http://horimotokoumuten.com>

今の特集 ■ 将来も安心!

介護に備える 家づくり

■ 今すぐ必要がなくても、
将来手が加えやすいように

新しい家で始める新生活は夢が膨らむのですが、現在は心配のない暮らしでも、将来足腰が弱ったら階段の上り下りが辛くなるのではないかと、親と同居することになり介護が必要になった場合はどうしよう、などと先々のことも気になるのではないのでしょうか。高齢化社会の現代では、家づくりにおいても老後への備えは避けて通れないテーマです。

バリアフリー対応や手すりの設置など、身体が不自由となった場合の配慮はリフォームで一定の対応が可能ですから、必ずしも新築時に必須というわけではありません。とはいえ、必要となった際にはスムーズに対応できるよう見越しておくことは大切。住宅の構造に関わる部分は改築時のコストが高く、耐震性を維持する観点からも不用意に変更すべきではないため、柱や梁は間取りの変更にも柔軟に対応できる配置としましょう。廊下は余裕を持たせ、車椅子で通ることができるだけの幅の確保を。当面その必要がなければ、廊下の一定幅を収納スペースとして活用するのも良いでしょう。

高齢者は転倒による危険も大きいため、認識しにくい僅かな段差は避けましょう。リビングやキッチンから奥の部屋まで

視線が抜けるようにしておけば、高齢者だけでなく子供の見守りにも理想的です。また、キッチンやユーティリティ、洗面・脱衣所、浴室・トイレなどの水回りを同一平面にまとめ、面積に余裕を持たせるのも有効。介助者が動きやすく、洗濯の済んだ衣類やタオルの収納も手早くできる家事動線の短縮につながります。さらに寝室も隣接すれば脱衣や着替えにも便利になり、就寝前も快適に過ごせます。

■ 老後に住みやすい家は、
現在住みやすい家にも通じる
高齢者への配慮はプランニングだけでなく、夏の暑さや冬の寒さを抑え、屋内が常に適温であることも重要です。

現代は高齢化社会を迎え、
親との同居や老後への備えを想定した家づくりも大切。
年を重ねた将来も家族が安心して暮らせる家を作るには、
どのような点に注意すれば良いのでしょうか。

「FPの家」は家全体が魔法瓶のような構造で年中快適な温度を保つため、健康への備えも万全。また、経年劣化が非常に少ないため、老後を迎え築年経ても住宅性能がほとんど衰えることがありません。

また、介護が理由でリフォームを行う場合は介護保険で住宅改修費の一部を賄うことができますので、制度の最新情報をチェックしておくのも良いでしょう。

老後に住みやすい家は、現在も共通して住みやすいという点も多くあります。住宅の基本を押さえ、随時手を加えられるようにしておけば将来の暮らしも安心です。



FPの家

地鎮祭・建て方予定

5月初旬に地鎮祭、6月下旬に『FPの家』の建て方を予定しております。

街中の利便性の良い所です。ゆったりキッチン、LDKと階段・ホールは壁と扉を工夫して開放的に！ 開放的でも、夏は涼しく冬は暖かいのは、高気密・高断熱の「FPの家」だからです。吹抜けや開放的な空間をご検討されている方は、この構造、必見です。

工事中、安心・安全を心がけて完成を目指します。構造見学(随時)や完成内見会も予定しております。



第2回

ほりもと農園

野菜づくり名人と一緒にジャガイモづくり

3月26日に晴天に恵まれ、種イモ植えをしました。ご参加くださいました皆様、本当にありがとうございました。イベントの様子は、ブログにアップしております。さて、次回はいよいよ収穫イベントです!



収穫：7月中旬頃

ご家族でイモの収穫をして、一緒に楽しみましょう。
参加ご希望の方は、TELにてお申込みください。詳細をご連絡いたします。
先着10組まで(参加費無料)
申込締切り：6月末日まで



FPの家 工場見学会

2017/6/11 Sun.
7/8 Sat.



『FPの家』は、夏涼しく冬暖かく年中快適。なのに光熱費は抑えられる！
壁の中に結露・カビが生えすぎず、家の耐震性能もアップする理由は…

省エネ性・耐震性・耐経年劣化・結露防止・防音性 etc…

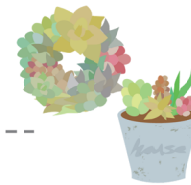
家を作る前に、構造の違いを見て体感してください。HP内で見学内容の一部を公開中!

ご予約締切:各開催日の1週間前
ご予約はTEL、メールでお願いします

／できた！／

DIY

多肉植物



多肉植物は、極度に乾燥した土地や塩分の多い土地で生きていくために、葉や莖や根に水分を貯めることができる植物。近年人気のサボテンも多肉植物の一種です。多肉植物の大半は水でできていて、見た目がぶくぶくとかわいらしく、個性豊かで種類も多彩。水やりの手間があまりいらず、園芸ごキナーにも育てやすい植物です。

1種類だけ植えても楽しめますが、異なる種類を組み合わせで「寄せ植え」するのがオススメ。スタンダードな鉢はもちろん、お気に入り陶器やアンティーク調のブリキ缶など器にこだわったり、壁に飾るリース型、空間に吊るすハンギング型など、自由な発想でお部屋をアレンジできます。

おカネの 豆知識

地震保険

地震保険は、損保会社が販売する火災保険とのセット商品で、建物と家財に分けて加入する必要があり、保険金額は火災保険の30～50%。2,000万円の契約なら最大1,000万円が地震保険の補償額になります。全額補償にはなりません。特にローン残高が多い方には必須の備えといえます。



編集後記

新緑の季節となりました。若葉の新鮮な緑が、心身ともに元気を与えてくれる素敵な時期ですね。ドライブや旅行もちょっと遠出するにいい季節です。先日から自宅や事務所の草むしりで、手や指に痛みが広がっていますが、心はキレイ・スッキリと達成感で満たされています。モヤモヤした時はお掃除や片付けで気持ちをリフレッシュするのもいいですね。

株式会社 堀本工務店
〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2
TEL:076-252-0288
mail@horimotokoumuten.com