



コロナ禍でも大丈夫？

## 家を建てる ベストなタイミング

家を建てるタイミングは、自分自身の人生設計を重視する人もいれば、社会情勢を重視する人もいるなど、いろいろなタイプがあります。

現在の新型コロナの影響が大きいなかで  
「家を建てる」ということについて考えてみましょう。

### できるだけお得に、 そしてリスクを最小限に

「人生最大の買い物」といわれる住宅購入。どんな家にするかはもちろん、購入のタイミングでも迷うことが多いのかもしれませんが。住宅購入のタイミングは人それぞれですが、統計データを見ると、はじめて家を購入する年齢は30代後半から40代前半にかけてが多いようで、そのきっかけは「結婚」が最多、次いで「第一子出生」と続きます。人生最大の買い物ですから、できるだけお得に、そしてリスクを最小限にしたいと思うのは当然のこと。昨今、住宅購入のタイミングを考えるときに気になってくるのは、新型コロナウイルスの影響ではないでしょうか。

国土交通省発表の2020年都道府県別地価調査によると、住宅地の地価は全国平均で0.7%下落しましたが、リーマンショックや東日本大震災のときと比べると下げ幅は低く抑えられています。このコロナ禍でも収入に変化がないという方には、不動産の買い時といえるかもしれません。

### 高性能住宅を建てるには 絶好のチャンス

住宅ローンの金利面でいうと、今は10年前と比べて3分の1程度と超低金利の時代です。住宅ローンは金利が0.5%違うだけでもトータルの利息が数百万円も違ってくることを考えると、この低金利は住宅ローンを利用する良いタイミングです。また、現在、消費税率の引き上げ時に創設された

「すまい給付金」という補助金制度の対象期間でもあり、今年の12月までに入居を済ませれば、条件によって最大30万円がもらえたり、住宅ローン残高の1%の税金が最長10年間戻ってくる「住宅ローン控除」があったりと、住宅購入を補助してくれるさまざまな制度がある良い時期です。

なかでも、国が推進する住宅省エネ政策の目標モデルであるZEH(ゼッチ)住宅を建てると60万円がもらえる補助金制度もあるので、高性能住宅を建てようと考えている方には、絶好のチャンスともいえます。ZEH住宅とは、自宅の太陽光発電などで得た電力でエネルギー収支をおおむねゼロにする省エネ性能の高い住宅のことで、その建築基準には厳しい条件が課せられています。それをクリアするには、断熱、省エネ、創エネの高い性能が求められます。

「FPの家」は、ZEH基準の外皮性能や気密性はもちろん、経年変化が少なく、優れた強度・耐久性・耐水性能をもつ「FPウレタン断熱パネル」を採用することで、ZEHに求められる基準以上の性能を長期間保つことができる高性能住宅です。

「人生最大の買い物」の住宅購入。変わらない性能の「FPの家」で、後悔のない買い物をしてみませんか。



冬の  
なんでも相談会

感染予防対策を徹底の上、実施させていただきます。  
皆様のご来場を心よりお待ちしております。



☆冬のなんでも相談会開催中です☆

「家づくり…いったい何から手をつけたいのか」  
「わたしにとって暮らしやすい家ってどんなかな？」  
「高気密・高断熱の家に興味がある！」  
「FPの家のことをもっと知りたい！」  
という方、ぜひお気軽にご参加ください。  
家づくりに関する疑問やお悩みにわたしたちがお答え致します。  
「FPの家」の住まいを実際に見て、聞いて、触れて、その確かさをご理解・ご体感いただけるはずです。

この機会にぜひご来場ください。

お電話でのご予約お待ちしております。TEL:076-252-0288

イベント開催期間  
2021

～3/28日(日)まで

カンタンDIY



スパイスラック

乱雑にキッチンに置かれた調味料やスパイス。戸棚にしまっておくと、すぐに取り出せずに使い勝手が悪いですね。そこで今回は、生活感を出さずにスッキリ収納してキッチンをオシャレにするスパイスラックを、100円ショップで手に入る材料だけで作るDIYをご紹介します。

用意するのはインテリア用の木箱を9個と鉄製のタオルハンガー3本、あとは接着剤です。まずは木箱を3つずつ並べて、側面を接着剤で固定します。同じものを3つ作ったら、それぞれを接着剤でつなぎ合わせます。3×3の木箱を合わせた棚を作ったら、スパイスの瓶が落ちてこないようにするストッパーの役割のタオルハンガーをそれぞれ一段ずつ、接着剤で固定したら完成です。

お金の豆知識

住宅ローン控除



一定要件を満たす新築や中古住宅の購入、住居改築の際に一定期間、所得税などからローン残高に応じた金額が控除される制度。基本的にローン残高の1%、もしくは1年間の最大控除額40万円の額の小さいほうが適用されます。例えば年末時の住宅ローン残高が3000万円の場合、その1%の30万円が控除可能額となります。

《ほりもと通信について》

弊社ホームページからはいつでもご覧いただけます。  
ぜひご利用ください。  
DM 不要の方はご連絡ください。QRコードはこちら→



Instagram更新しています。@horimoto\_koumuten

#ほりもとグラムで検索お願いします。

いいね！フォローお待ちしております。QRコード→



編集後記

庭に梅の花が咲き始めました。今朝はちらちらと雪が舞っていましたが、ゆっくりですが着実に春が近づいてきているなと感じ心が弾みました。

先日友人からお子さんの大学合格の知らせを貰いとても嬉しい気持ちになりました。それと同時に自分が地元を出て一人暮らしを始めた頃のことや子供たちの将来のことを思い、親の有難さと自身の子育てを振り返り、気合を入れ直したところです。

今年はお花見に行ったり、犀川沿いの土手に遊びに行ったり、春らしい思い出をたくさん作るぞと意気込んでおります。

Dr.住まいる

水もれの応急処置



水回りの設備で水漏れが見つかった時、水道管やパイプからの水漏れであれば、「水漏れ専用テープ」で応急処置を施すことができます。  
手順は3ステップ。まずはテープを巻きつける部分の汚れを雑巾などで拭きます。次に「水漏れ専用テープ」をきつめに巻きつけ、最後に保護テープを上から貼れば完成です。

暮らしの1ポイント

春告魚(はるつげうお)



春を代表する魚はたくさんいますが、春告魚と呼ばれている代表は、北日本では低水温を好むニシン、東日本や西日本ではメバルです。ニシンもメバルも春になると産卵のため浅瀬に移動し、釣れやすくなることから春告魚となったようです。関西ではサワラ、瀬戸内海ではイカナゴが春告魚と呼ばれているそうです。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール:mail@horimotokoumuten.com

HP: https://horimotokoumuten.com

HPのQRコード

はこちら↓

