

暮らしに役立つ情報満載



ほりもと通信

2021

11-12

今回の特集

ライフサイクルコストを 考えた家づくり

住宅の企画・設計段階からの
試算が重要

ライフサイクルコスト(Life Cycle Cost、以下LCC)とは、住宅だけではなく、製造物すべてを対象に使われる言葉で、住宅の場合は、企画・設計や建築など、その建物をつくるためにかかる初期建設費(=イニシャルコスト)に加え、維持・管理費、改修・修繕費、光熱費、税金、保険などの、建てた後から建物を使うための費用(=ランニングコスト)、さらには、最終的な解体の費用までを含めた総額費用(=生涯費用)のことを指します。一般的に建築後のランニングコストはイニシャルコストの3~4倍になるという試算もあるため、建築費用を抑えることより、むしろ、建物の企画・設計段階から試算を行い「どのようにランニングコストを抑えるか」、そのため「どんな資材や機器を採用するか」をしっかりと検討することが重要な要素となります。

具体的な例としては、修繕のサイクルが長い、長寿命・高耐久タイプの資材や機器を採用することが挙げられます。経年劣化が遅ければ、それだけ改修・修繕費を抑えることができますし、建物を長く使うことにもつながります。また、災害による修繕リスクを最小限に抑えることも可能なため、たとえ初期建築費が若干高くなってしまってもその分以上に後からの見返りが大きくなるのです。

建物にかかる光熱費は長期間にわたる経費であると考えると、光熱費を抑える設計・資材の選択は、LCCを考える上では非常に優先順位が高い検討事項だと言えるでしょう。

将来を見据えた家づくりは
「FPの家」が最良の選択

このように、LCCを意識すれば、住宅はデザインの良さだけでなく、耐久性や省エネ性能など、その家が持つ基本性能がしっかりしていることが大切だと気づくはずです。つまり、住宅を安く建てることができても、使用する期間中の維持管理費を考慮しないと、最終的には高額になってしまうという落とし穴があるのです。

家づくりを考えるとき、
どうしても自分の費用である建築費を抑えることに意識が向かいがちになってしまいます。
住宅の建築費と建てた後のランニングコストを
トータルで考えるメリットと一緒に考えてみましょう。

建物全体を FP ウレタン断熱パネルで囲い込み、一体の箱型構造とする「FP の家」は、一般住宅をはるかにしのぐ省エネルギー性を特徴とする高断熱・高気密住宅です。そればかりでなく、柱と梁に FP ウレタン断熱パネルを組込み、独自の FP 軸工法を採用する「FP の家」は、自社試験値では一般の軸組工法に比べ、1.7 倍もの強度を誇るデータがあります。その証として、地震や津波などの自然災害に強い家として認められる事例が数多く存在します。ライフサイクルコストを意識してより長く、より快適に過ごせる、将来を見据えた家づくりを考えるなら、「FP の家」の満足度は大きなものになるでしょう。



住まいの知恵袋

消火器



万が一に備えて持っておきたい消火器。住宅には設置義務はありませんが、家族や財産を守るために住宅用消火器は「備えあれば憂いなし」です。消火器選びの際は、適応火災の種別をしっかり確かめましょう。住宅用消火器のほとんどは、イラスト表示と

共に「〇〇火災用」と記載されていますが、アルファベットで表記されているものもあります。この場合、対応する火災種別は次の通り。「A火災」(普通火災)=木材、紙、衣類などが燃える火災。「B火災」(油火災)=石油やガソリンなどが燃える火災。「C火災」(電気火災)=電気設備・機器などの火災。住宅では普通火災や油火災の可能性が高いため、それに適応した消火器を優先して選びましょう。

できた!/簡単DIY

間仕切り壁

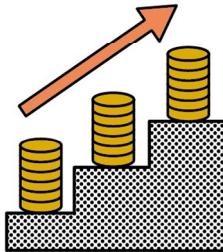


今回は、子ども部屋を間仕切りして兄弟で使えるようにしたり、リビングを仕切ってワークスペースを作ったりと、部屋を分割したい場合に大掛かりなリフォームなしで DIY するアイディアをご紹介。もっとも手軽にできるのは、突っ張り棒を使ってカーテンなど

で間仕切りを作る方法です。天井や壁に穴を開ける必要がないため、元に戻す時に修繕費がかからずおすすめです。間仕切りの壁の代わりに棚やカラーBOXを設置するのもGOOD。棚によっては隠す収納にも見せる収納にもできて利便性もアップします。工具不要で釘を使わずに柱を床と天井に突っ張ることができる、2×4材用突っ張りブラケットを使ってボードを貼れば簡単に壁を自作することもできますよ。

お金の豆知識

サブスク



最近、よく耳にする「サブスク」とはサブスクリプションの略で、英語で「定期購読」などを意味し、定額で会員契約してサービス利用できる仕組みのこと。音楽配信サービスやアプリ、自動車、飲食店など、さまざまなサービスがあり、今までの「所有」から「利用」へと価値観が変化したことでも流行しているようです。

《年末年始休業のお知らせ》

12/29(水) ~ 1/4(火)

期間中はご迷惑をお掛けいたしますが、何卒よろしくお願ひいたします。

《ほりもと通信について》

弊社ホームページからはいつでもご覧いただけます。

ぜひご利用ください。

DM 不要の方はご連絡ください。 QR コードはこちら→



インスタグラム更新しています。

@horimoto_koumuten

#ほりもとグラムで検索お願ひします。

いいね！フォローお待ちしております。 QR コード→



編集後記

久しぶりに図書館へ行きました。暫く行かない間に子供たちは自分の読みたい本をちゃんと選べるようになっていてびっくり。私自身も読みたい本をゆっくり選べました。子供連れのお出掛けはいつも気合が必要で自分の物を選ぶ時間は大概ありませんので思いがけないリフレッシュタイムでした。STAYHOMEばかりの日常でしたが、子供たちは少しずつ成長していたのだなと感じる出来事でもありました。2021年も残すところあと一ヶ月。体調管理に気を付けて、気持ちよく新年を迎えるものです。

今年も『ほりもと通信』をお読みいただき、ありがとうございました。皆様、健康でよいお年をお迎え下さい。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール:mail@horimotokoumuten.com

HP : <https://horimotokoumuten.com>

H P の Q R コードはこちら↓

