

暮らしに役立つ
情報満載



ほりもと 通信

2023
1・2

今月の
特集

これからの家づくりは サステイナブル

国連で採択された SDGs(持続可能な開発目標)の広まりを受けて、「サステイナブル」という言葉をご存知の方も多いのではないでしょうか。

そこで今回は、家づくりにおけるサステイナブルとは何かを一緒に考えてみましょう。

地球環境や人にやさしい サステイナブル住宅

サステイナブル (sustainable) は、sustain (持続する) と able (~できる) から来ている「持続可能な」という意味の言葉です。現在、世界中の人たちがこの「サステイナブル」な社会の実現に向けて様々な取り組みを行っています。家づくりにおいても、この「サステイナブル」という考えが浸透しており、持続可能な「サステイナブル住宅」がキーワードとして注目されています。SDGs に取り組むために、食品ロスをなくしたり、再生可能エネルギーを選択するなどとともに、サステイナブル住宅を選ぶという意識も高まっています。

サステイナブル住宅とは、地球環境や人にもやさしく、次世代に受け継ぐことができる、いつまでも快適に暮らせる住まいのことで、これにはいくつかのポイントがあげられます。

ひとつは長寿命であることです。住まいを長く使い続けるには、家の構造自体が頑丈であることが条件です。構造体がしっかりしていれば、長い年月を経てもその性能を変わず保ち続けることができます。住宅の寿命は柱や土台に結露が発生するかしないかによって大きく左右されるので、内部結露を起こさないよう断熱性能と気密性がしっかりしていることが求められます。また、家族構成の変化など生活スタイルが変わるこ

ともに対応できるよう、リフォームや増改築がしやすいことも長寿命住宅の条件といえるでしょう。

サステイナブルな「FPの家」で 未来に向けた家づくり

省エネや創エネを意識することも大事なポイントです。たとえば「ZEH (ゼッチ) 住宅」は、net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の略称で、省エネ・創エネにより、家庭のエネルギー消費量の収支をゼロ以下にすることを目指した住まいです。この ZEH 住宅のように、太陽光発電などの自然のクリーンエネルギーを生かして、家庭における二酸化炭素排出量を削減して地球環境に配慮することが、サステイ

ナブル住宅におけるエネルギー利用の重要な考え方となるでしょう。また、省エネという観点から言えば、冷暖房で使用するエネルギーを極力抑えるために複層ガラスや断熱サッシなどを採用するのはもちろん、高断熱、高气密な住宅性能は必須であると考えます。

「FPの家」は、水や湿気に強いウレタン断熱パネルを使用した業界トップレベルの高断熱・高气密により本物の省エネを実現した超高性能住宅。その省エネ性は、ZEH 住宅に求められる基準以上で、経年劣化が極めて少なく、長期間保つことに成功しました。地球にも人にもやさしいサステイナブルな「FPの家」で、未来に向けた家づくりを一緒に始めませんか？



◆◇2023年 社長ご挨拶◆◇

昨年のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

今年の正月は年末についた餅を食べ、一家で賑やかに過ごしました。

最近スマホを新調致しました。慣れない操作もありましたが、処理が早くサクサク動き非常に快適です。

スマホ同様、新しいものを恐れず、時代を敏感かつ冷静に見つめ、いつまでも若々しくありたいと思います。

◇人生100年時代。本当の意味での資産価値の高い家づくりを行っていきます。

◇情報を的確に発信し、住まう方の利益を守ります。

◇安心安全そして健康に暮らせる家づくりを、社員一同一丸となって尽力して参ります。

本年もどうぞよろしくお願い致します。

株式会社堀本工務店 代表取締役 堀本範雄

住まいの知恵袋



品確法

住宅を安心して取得できる住宅市場の構築を目指して制定された「品確法」。正式には「住宅の品質確保の促進等に関する法律」といいます。「住宅性能表示制度」や「10年間の瑕疵保証」などを定めた法律で、住宅の購入者の保護を目的とした次の3つの制度から構成されています。

●住宅性能表示制度

第三者の専門機関が客観的に住宅の性能や品質を評価し、購入者に分かりやすく表示する制度。

●紛争処理体制の整備

住宅取引後の不具合や欠陥が見つかった場合、「指定住宅紛争処理機関」に紛争処理を依頼できる制度。

●瑕疵担保責任の義務化

新築住宅の引き渡し後10年以内に不備や欠陥などの瑕疵が見つかった場合の保証を義務化する制度。



住まいのDIY

DIYにチャレンジしたいけど、何から始めたらよいかわからない方は多いのでは？そこで今回は、難易度別で住まいのDIYアイデアをご紹介します。ぜひ、チャレンジしてくださいね。

難易度

C

お庭を素敵にDIY

DIY初心者でも始められるお庭のDIY。レンガや枕木、玉砂利などを使って素敵にガーデニングすれば、お花や野菜作りも楽しめて一石二鳥。



難易度

B

オリジナルの収納棚をDIY

キッチンや洗面所、物置などに小物を収納できる棚をDIYすれば見た目もすっきり。100円ショップのアイテム活用で手軽に作ることも可能です。



難易度

A

壁の塗装・タイル張りでDIY

自分らしく部屋を彩るなら、壁を水性塗料で塗り替えたり、洗面台などの水回りにタイルを貼ったりすれば、見違えるほどに个性的に変身します。



Instagram更新しています。@horimoto_koumuten

#ほりもとグラムで検索お願いします。

いいね！フォローお待ちしております。



〈ほりもと通信について〉

「ほりもと通信」はホームページにも掲載しております。

新しい情報も更新しております。ぜひご覧ください。

※ほりもと通信のバックナンバーはこちら →



編集後記

新しい一年が始まりました。お正月は親戚で集まりおせちを食べ、お餅を食べ、トランプやおセロをして遊び、とても賑やかに過ごしました。

元日は氏神社へ初詣に行き、家内安全をお祈りしてきました。初詣の楽しみでもあるおみくじでは、女性陣全員が大吉を引き当て、今年はいいい年になりそうだねと大盛り上がり。気持ち良い1年の始まりとなりました。翌日娘たちは別の神社でまた大吉を引き当て大喜び。唯一末吉を引いた末息子は悔し涙を流しておりました。

大吉に力を貰いながら、健康に気を付け、今年もフットワークを軽くして楽しく過ごせたらと思います。

本年もどうぞよろしくお願い致します。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール:mail@horimotokoumuten.com

HP: https://horimotokoumuten.com

HPのQRコード

はこちら↓

