

ほりもと通信

今月の特集

家計にやさしい住まいの選択

マイホーム購入は人生最大の買い物です。そのため、住宅購入時の価格だけでなく、その後の維持費や光熱費なども重要な検討ポイントとなります。

そこで今回は、長期的な視点で見た、賢い住まい選びのポイントをご紹介します。

見落としがちな 住まいの経済性

住宅購入では、多くの方が頭金と住宅ローンの返済額にばかり目を向けてがちです。

しかし、実は購入後にかかる様々な費用こそが、家計に大きな影響を与えます。一般的な住宅では、光熱費として月々2万円から4万円程度が必要となり、これに加えて維持管理費が年間30万円から40万円程度かかると言われています。

30年という長期でみると、これらの費用は住宅の購入価格の半分以上になることも珍しくありません。特に注目すべきは、断熱性能の違いによる光熱費の差です。一般的な住宅では、夏と冬の冷暖房使用時期には電気代が通常の1.5倍から2倍に跳ね上がることも。

また、住宅の構造や性能によって、10年から15年での大規模修繕の必要性や、その費用にも大きな差が生じてきます。

このように、住宅選びでは購入時の価格だけでなく、長期的な維持費用まで考慮に入れた総合的な判断が必要なのです。ランニングコストの違いは、30年では数百万円規模の差となって現れることも少なくありません。

さらに、住宅の性能は家族の健康や快適性にも直結します。古い住宅や断熱性能の低い住宅では、結露やカビの発生、室温の急激な変化による体調への影響なども懸念されます。これらの問題は、医療費などの追加的な出費にもつながる可能性があるのです。

光熱費から考える 賢い選択

住宅の性能による光熱費の違いは、実際の家計に大きく影響します。

「FPの家」では、独自開発の「FPウレタン断熱パネル」により、真冬でも室温が安定し、暖房費を大幅に抑えることが可能です。

また、住宅の断熱性能は時間とともに低下するものですが、「FPウレタン断熱パネル」は、築年数が経過しても断熱改修の必要がない、持続的な

高性能を実現。結露やカビの発生も少なく、建物の耐久性が高いことも特徴です。

これらの性能は、快適な室内環境による家族の健康面でのメリットだけでなく、将来の資産価値維持にも貢献します。光熱費の削減、メンテナンスコストの軽減、そして資産価値の維持。これらの要素を総合的に考えると、高性能住宅である「FPの家」は、経済的で持続可能な住まいの選択として、理にかなった投資といえるでしょう。近年の研究では、高性能住宅における室内環境の快適性が、居住者の生活の質を大きく向上させることも明らかになっています。

「FPの家」は、季節を問わず安定した室温を保ち、家族全員が快適に過ごせる住空間を実現。将来を見据えた住まい選びの新しい基準として注目を集めています。



◆◆2025年 社長ご挨拶◆◆

昨年のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

例年より長めの休暇となり、英気を養うと共に、
昨年のことを思い出しておりました。

経験したことのない大きな揺れに驚いた元日に始まり、地震被害の補修対応に追われた一年となりました。

国や県・市の補助の存在に助けられたこともあれば、これだけの被害にこの補助金では少なすぎるとうなだれたこともありました。

昨今の物価上昇・人員不足に伴い建設費は天井知らず。住宅性能が二の次とされがちですが、自然災害にも強い住宅の必要性を強く感じています。

人生100年時代。

資産価値のある家づくりを本年も目指して参ります。

また地震により大きな被害を受けた方々の一日も早い復興と皆様の安全を心よりお祈り申し上げると共に、日々の仕事を通じ微力ながら復興復旧に尽力していこうと思う所存でございます。

本年もどうぞよろしくお願い致します。

株式会社堀本工務店 代表取締役 堀本範雄

■各種ごあんない■

・ホームページには過去の「ほりもと通信」やブログ、
施工事例などを掲載しています。

<https://horimotokoumuten.com>

・またインスタグラムも更新しています。

@horimoto_koumuten

#ほりもとグラムで検索 

合わせてご覧ください。



できた! 簡単DIY

ふすまりメイク



古くなったふすまも、リメイクシートを使えば、簡単におしゃれな空間に生まれ変わります。まず、ふすまの表面を丁寧に拭き掃除し、ホコリや汚れを落とします。リメイクシートは、木目調や和紙調、モダンな無地デザインなど、豊富な種類から選べます。貼る際は、気泡ができないよう、中央から外側へゆっくりと貼り付けましょう。端はカッターで丁寧に仕上げると、プロのような仕上がりに。必要な道具は、シート、カッター、へら、ハサミがあれば十分。初心者でも失敗が少なく、低コストで和室の雰囲気を一変できる、おすすめのDIYメニューです。和の伝統的な空間に新しい息吹を吹き込むふすまりメイクで、見慣れた空間をリフレッシュしてみましょう。

古くなったふすまも、リメイクシートを使えば、簡単におしゃれな空間に生まれ変わります。まず、ふすまの表面を丁寧に拭き掃除し、ホコリや汚れを落とします。リメイクシートは、木目調や和紙調、モダンな無地デザインなど、豊富な種類から選べます。貼る際は、気泡ができないよう、中央から外側へゆっくりと貼り付けましょう。端はカッターで丁寧に仕上げると、プロのような仕上がりに。必要な道具は、シート、カッター、へら、ハサミがあれば十分。初心者でも失敗が少なく、低コストで和室の雰囲気を一変できる、おすすめのDIYメニューです。和の伝統的な空間に新しい息吹を吹き込むふすまりメイクで、見慣れた空間をリフレッシュしてみましょう。

住まいの知恵袋

省エネ基準適合の義務化



2025年4月から、建築基準法が改正され、新築の住宅や商業建築における省エネ基準への適合が法的に義務化されます。この法改正は、地球温暖化対策と建築物のエネルギー効率向上を目的としており、戸建て住宅から共同住宅、事務所ビルまで広範囲に適用されます。国が定める省エネルギー基準を満たさない建築物は、原則として建築確認が得られなくなります。建築主や設計者は、断熱性能、設備効率、再生可能エネルギーの活用、木材の利用促進など、より高い省エネ性能が求められることとなります。環境への配慮と同時に、冷暖房効率が大幅に向上し、長期的な光熱費削減にもつながるこの制度変更は、持続可能な社会の実現に向けた重要な一歩と言えるでしょう。

編集後記

新しい一年が始まりました。今年のお正月も天気が良く、去年の元日を思い出して少し緊張しながら過ごしました。何事もなく落ち着いて自宅で過ごせる日々をありがたく思います。しかしながらブルーシートがあげられている場所や歪んだままの道路を見るとまだまだ復興半ばであると感じます。

できることを1つずつ。お客様に寄り添い健康で快適な住まいづくりを目指して参ります。

本年もどうぞよろしくお願い致します。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005

金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール: mail@horimotokoumuten.com

HP: <https://horimotokoumuten.com>

HPのQRコード

はこちら↓

