

ほりもと通信

2024
3・4

今 回 の 特 集

知っておきたい！耐震基準のお話

地震が多い日本では、建物の耐震性能は暮らしの安全性に大きく関わります。そこで今回は、地震の揺れに対して、建物が耐えられる性能を定義した耐震基準について、新旧の違いや耐震性が高い家を建てるポイントについてご紹介します。

新耐震基準と 旧耐震基準の違いとは？

地震の揺れに対して、建物が倒壊・崩壊せずに耐えられる性能を定義した耐震基準。現在の耐震基準は、1981年に施行された「新耐震基準」と呼ばれるもので、震度6強～7程度の大地震でも建物が倒壊しないように定められた基準としており、壁にヒビが入るなどの軽微な損害はあり得るものの、大規模な被害は起こりません。一方、1950年から1981年まで適用されていた「旧耐震基準」では、震度5強程度の中規模の揺れに対して、建物が大きな被害を受けないという基準で、破損しても補修可能な範囲とされていました。しかし、この基準では、建物の変形量や構造部材の品質などは考慮されておらず、現在、起こり得る大地震に対応できない場合が考えられます。

住宅の工法や構造が 耐震性に大きな影響を持つ

地震に強い家を建てるには、いくつかのポイントをチェックする必要がありますが、その一つは、耐震等級の表示です。ハウスメーカーや工務店では、建物が地震に対してどのくらいの強度を持っているのかを示す「耐震等級」を公表しています。耐震等級は全

部で3段階あり、数値が大きいほど耐震性が高いことを表しています。「耐震等級1」は、震度6～7に相当する「極めて稀に発生する地震に対して倒壊、崩壊しない程度」と住宅性能表示制度で定められており、新耐震基準に則って建てられた住宅であれば、この「耐震等級1」の性能があります。

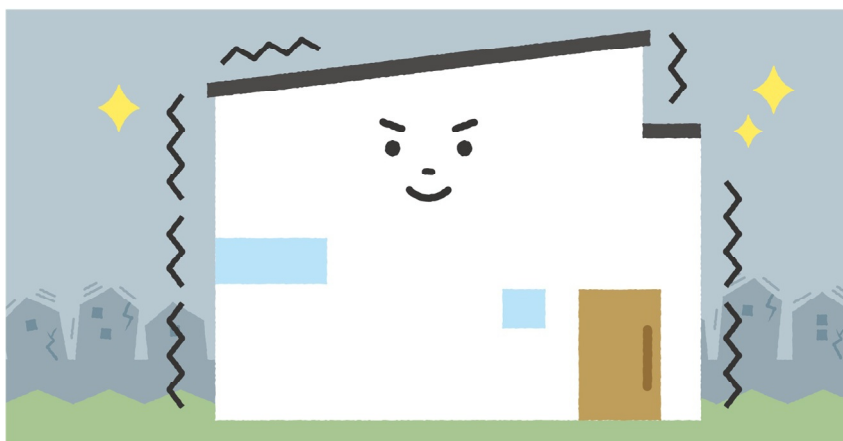
「耐震等級2」は、極めて稀に発生する地震の“1.25倍”、「耐震等級3」では、極めて稀に発生する地震の“1.5倍”に対応する程度と定められています。

耐震性をはかる上では、建物を支える「基礎」は重要な位置を占めます。一般的に基礎は「ベタ基礎」と「布基礎」の2種類があり、どちらもメリットはありますが、耐震性という意味では「ベタ基礎」が優れていると言われ

ています。また、住宅の工法や構造も耐震性に大きな影響力を持っています。

「FPの家」が採用するFP軸組工法は、硬質ウレタンと一体成形した強度の高い「FPウレタン断熱パネル」を建物の躯体に隙間なく組み込み、壁構造としてさらなる強度を引き出す工法。軸とパネルを一体化した箱構造が、木造住宅特有の粘り強さと強い剛性を備えています。外力をパネルの面全体で受け止め、力を四方に分散させるため、地震に対する抜群の強度を誇ります。

地震はいつ起こるかわかりません。だからこそ、「FPの家」で安心、快適な家をつくりませんか。



過去最大級の補助金でお得にリフォームを！

住宅省エネ2024キャンペーンはじまります！

☑子育てエコホーム支援事業

浴室・キッチン・洗面化粧台・トイレ・手すり設置
・段差解消・廊下幅等の拡張など様々なリフォーム工事に対して

上限20～60万円／戸の
補助金が受けられます。

☑先進的窓リノベ 2024 事業

窓・ガラス交換、内窓設置、玄関ドア交換で

最大200万円の補助金が受けられます。

※補助率最大50%相当
断熱性能のよい窓で室内を快適な温度に！
防音・防犯対策にも効果的！

3つの補助金を組み合わせて活用しましょう！

トイレリフォームの場合



<補助金例>
節水型トイレ : 22,000
手すり設置 : 5,000
内窓設置
(小Sグレード) : 29,000

【合計】 56,000

☑給湯省エネ 2024 事業

エコキュートの導入は今がチャンス！

最大13万円／台の補助金が
受けられます。

さらに電気温水器からの切替の場合、

プラス5万円の補助金も！

浴室リフォームの場合



<補助金例>
高断熱浴槽 : 30,000
節湯水栓 : 5,000
手すり設置 : 5,000
外窓交換カバー工法
(小Sグレード) : 74,000

【合計】 114,000

おしえて!

Dr.住まいる

クローゼットの収納術



クローゼット収納のコツは、上・中・下の空間を効率的に使い分けること。
上段はシーズンオフのものや使用頻度の低いもの、軽くてかさばるものを中心に
収納。中段はパイプハンガーを活用してオンシーズンの洋服を吊るして取り出し
やすく。下段は下着などを衣装ケースで整理したり、重いものを配置。年度替わり
のこの時期にクローゼットの整理をしてみてもいいかもしれませんか？



Instagram更新しています。

@horimoto_koumuten

#ほりもとグラムで検索お願いします。
いいね！フォローお待ちしております。

《ほりもと通信について》

「ほりもと通信」はホームページにも掲載しております。
ブログも更新しています。ぜひご覧ください！

編集後記

暖かい日も増え、だんだんと春めいてまいりました。過ごし
やすい陽気についつい出掛けたくなります。先日東京マラソンの
観覧に行ってきました。天気も良く、沿道から大声で声援を
おくれて楽しかったです。またマラソン前日からさまざまな国
の人が多くのイベントで盛り上がり、お祭りのようでした。
応援グッズを作ったり、フォトスポットが準備されていたり
と見ているだけでとても気分が上がりました。この春は花粉
症の対策を取りながら春のお出掛けを楽しみたいと思います。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005

金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール: mail@horimotokoumuten.com

HP: <https://horimotokoumuten.com>

HPのQRコード

はこちら↓

