

ほりもと通信

今月の特集

水害に負けない家づくりのポイント

近年、地球温暖化の影響で、日本各地で豪雨や洪水などの水害が多発しています。

一級河川の氾濫や内水氾濫による浸水被害は、年々深刻さを増しています。

大切な命と財産を守るためには、水害に負けない家づくりが不可欠です。

立地と構造で
水害リスクを最小化

水害リスクを抑えるには、立地の選定が最も重要なポイントとなります。洪水の危険性が低い高台や内陸部に家を建てるのが理想です。人工的に埋め立てられた土地は地盤が緩く、一般的に水害に対して弱くなる傾向にあります。特に田んぼだった場所を埋め立てた土地は、周囲よりやや低い場所に作られていることが多いので、注意が必要です。埋立地かどうかは見た目ではわかりづらいので、「今昔マップ on the web」などを利用し、その土地の過去の状態を確認するのがよいでしょう。また、敷地の高さが周辺より低い場所も危険です。水害が起きた際に敷地内に水が流れ込みやすくなるためです。地図情報で海拔や標高を事前に確認し、周囲より低くない立地を選ぶことが賢明です。丘陵地でも中腹に建てられた家は切り盛り土の影響で土砂災害のリスクがあり、注意が必要となります。

次に、基礎や床の高さを十分に確保することが欠かせません。浸水が予想される高さをしっかりと把握し、その高さより十分に高い基礎や床を設計します。これにより、万が一の浸水時においても、住宅内への水の侵入を最小限に抑えられるのです。

さらに、外壁、内壁、床材には、耐水性や耐久性に優れた建材を使用するのがベストです。万一浸水した場合でも、乾燥後は強度が維持され、補修が容易になります。住宅の長期的な寿命を保つことができるでしょう。

水害発生前後のしっかりした
備えとメンテナンスが重要

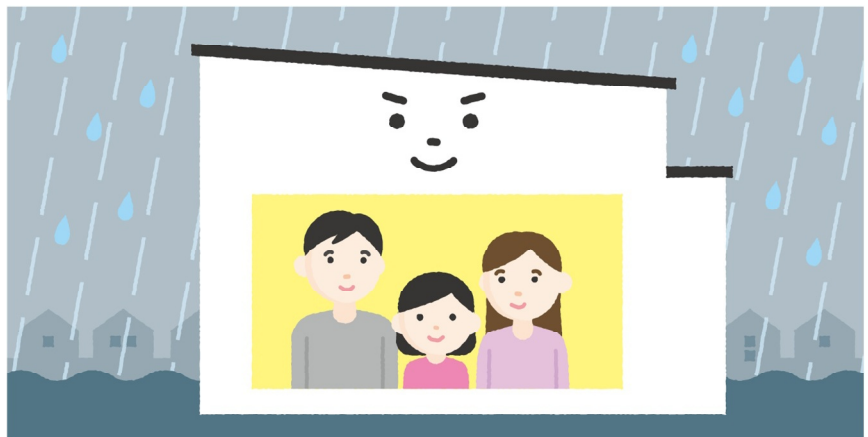
水害に強い家を建てた後も、適切なメンテナンスと事前の備えが欠かせません。まず、建物の基礎や外壁、排水設備などを定期的に点検し、経年劣化や損傷がないかチェックし、必要に応じて補修を行うことで、水害に対する強度を維持できます。

そして、万が一の浸水被害に備え、適切な水害保険への加入が重要なポイントの一つです。浸水被害は家

財の損失のみならず、補修費用も甚大な被害につながりかねません。保険に加入しておけば、被害時の経済的負担を軽減できます。

このように、水害に負けない家づくりには、立地選定、構造上の対策、事前の備え、そしてアフターメンテナンスまで、さまざまな側面からの取り組みが不可欠です。その点で、高い耐水性がある FP パネルを使用した“FP の家”は最適な選択肢と言えます。台風による床上浸水の被害にあった“FP の家”が 3 日程度で概ね復旧したという報告事例もあり、安全性が大きく評価されています。

近年の水害リスクの高まりを考えると、豪雨や洪水の脅威から大切な家族と財産を守るには、“FP の家”のようなしっかりとした対策が欠かせません。



住宅省エネ 2024 キャンペーンお得です！

エコキュート 今がチャンス

の導入・切替は

最大 13万円/台 の補助金が受けられます。

さらに！エコキュート 導入と同時に電気温水器を撤去すると プラス 5万円/台 の補助金も受けられます。

※電気温水器の撤去補助金は7月に入り予算の50%に達しました。検討中の方はお早めにご対応を！
エコキュートの性能・機能により補助金額が変わります。お気軽にお問合せください。

住まいの知恵袋 レジリエンス住宅



レジリエンス(Resilience)は、物理学や心理学で用いられる言葉で、英語で「復元力」「回復力」「ねばり強さ」などを意味しており、レジリエンス住宅とは、災害で被害を受けても、住宅自体に備わった防災性能や復旧メカニズムにより、被害を最小限に抑え、比較的

早期に機能を取り戻すことができる住宅のことを指しています。そのために、災害時に人命を守る耐震性や耐火性に優れた構造や材質、非常時の避難経路や防災備蓄スペースなどの確保、停電時でも最低限の生活が維持できるバックアップ電源システム、断水時でも一定期間給水が可能な貯水設備を有しているなど、ライフラインの確保に優れた設計の次世代型の高性能住宅と考えるとわかりやすいでしょう。

お金の豆知識 定額減税とふるさと納税



2024年6月から、納税者本人と同居の配偶者・扶養親族1人につき、所得税から3万円、住民税から1万円が控除され、合計4万円の減税となる「定額減税」が開始されます。夫婦と子ども2人(小学生)の4人世帯では、年収が535万円程度から2,000万円までの場合、定額減税が最大16万円と満額適用されます。

定額減税しきれないと見込まれる人に対しては、「調整給付金」が支給されるとのこと。

気になるのはふるさと納税について。

『令和6年度税制改正の大綱』によるとふるさと納税の控除上限額は定額減税の控除分を差し引く前の所得割で判定するため、定額減税によってふるさと納税の控除上限額が減ることはないよう。

長引きそうな物価高をなんとか乗り切りたいですね。

おしえて！Dr.住まいる

バスルームのカビ対策



温度と湿度が高く、皮脂汚れなどのカビの栄養分が豊富なバスルームは、カビが繁殖しやすい条件が揃っています。カビを予防するには、お風呂のフタを閉めて湿気を逃がさないこと、使用後は壁や床の水はねを拭き取り、排水口の髪の毛なども取り除くこと、換気扇を回して十分に換気することが大切です。

Instagram更新しています。



@horimoto_koumuten

#ほりもとグラムで検索お願いします。

いいね！フォローお待ちしております。

《ほりもと通信について》

「ほりもと通信」はホームページにも掲載しております。ブログも更新しています。ぜひご覧ください！

編集後記

今年初めて我が家のカーポートでツバメが巣作りをしました。順調に卵を産み、ヒナが孵り、あっという間に巣立ってきました。飛び立つ前日まで親鳥からのエサを大きな口を開いて待つ姿を見ていたので、まさかもう飛べるとは！と驚きました。そして何の知らせもなく飛び立つのだと少し寂しい気持ちになりました。ただファンに悩まされていたのできれいに掃除できてさっぱり。来年は早めのファン対策を考えたいと思います。オススメのファン対策があれば教えてください。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005

金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール: mail@horimotokoumuten.com

HP: <https://horimotokoumuten.com>

HPのQRコード

はこちら↓

