

ほりもと通信

今月の特集

子どもの笑顔が輝く、理想の家づくり

子育て世代の家族にとって、理想の住まいとはどのようなものでしょうか。

本特集では、家族の絆を深める空間設計や、子どもの成長に合わせて変化する住まい、さらに安全性と快適性を兼ね備えた「FPの家」の特徴をご紹介します。

家族の絆を深め、 成長に寄り添う空間づくり

家族のコミュニケーションを促進し、子どもの成長に合わせて変化する住まいづくりは、子育て世代の大きな関心事です。例えば、広々としたリビングダイニングを中心に、家族が自然と集まるような空間レイアウトが重要です。各部屋がゆるやかにつながった空間を作ることで、家族の気配を感じながら過ごせる環境が実現できます。また、キッチンからリビングや子ども部屋が見渡せる設計により、家事をしながらも子どもの様子を把握できる安心感があります。同時に、子どもが成長するにつれて必要となるプライバシーにも配慮し、適度な距離感を保てる工夫も必要でしょう。

子どもの成長に合わせて変化する住まいという観点では、将来的な間取り変更や増築の可能性も考慮に入れるべきでしょう。例えば、幼児期のプレイルームを、学齢期には個室や学習スペースに分割するなど、子どもの成長段階に応じた柔軟な空間活用が求められます。このような可変性は、子どもの成長だけでなく、家族構成の変化や新たな生活様式への対応にも役立ちます。

さらに、子どもの好奇心を刺激し、創造性を育む空間づくりも重要です。例えば、壁一面に黒板塗料を施して自由に落書きできるスペースを設けたり、天井から吊るした鉄棒や登り棒を設置したりするなど、遊びながら学べる要素を取り入れることができます。子どもの成長は早いものですが、住まいはその成長を見守り続ける大切な舞台です。メンテナンスが容易で、長く愛着を持って住み続けられる住まいは、子育て世帯にとって理想的と言えるでしょう。

安全性と快適性を兼ね備えた 「FPの家」で実現する理想の住環境

子育て世代にとって、住まいの安全性と快適性は最優先事項です。「FPの家」は、高い耐震性能を持つことで知られています。

地震大国日本において、この特徴は子どもたちの安全を守る上で非常に重要です。

また、「FP パネル」の優れた断熱性能により、夏は涼しく冬は暖かい快適な室内環境を維持できます。これは、子どもたちの健康を守るだけでなく、家族全員の快適な暮らしにつながります。さらに、「FP パネル」の高い気密性は、外部からの粉塵やアレルゲンの侵入を防ぎ、アレルギー対策にも効果的です。換気システムと組み合わせることで、常に清浄な空気環境を保つことができます。

安全性、快適性、そして将来を見据えた柔軟性。これらすべてを兼ね備えた「FPの家」で、子どもたちの笑顔あふれる毎日を過ごしてみませんか。家族の幸せを形にする、そんな住まいづくりを始めてみましょう。





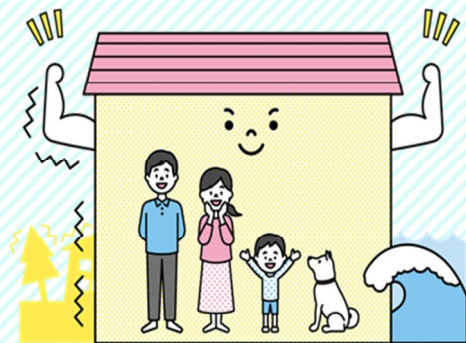
台風シーズン到来！



9月に入り台風が次々と発生し、警報に恐怖を感じる日も多くなりました。
最近、大雨・洪水・暴風と想定外の災害が増え、
今まで経験したことのない自然災害が各地で頻繁に起きています。
建物は頑丈なつくりが一番です。しかし日々のメンテナンスもとても大切です。

- ・外壁・雨樋・屋根・塀などの外回りに劣化はありませんか？
- ・キッチン・お風呂・トイレの設備機器に不具合はありませんか？
- ・地震によるクラックそのままにいませんか？

早めの対策が経済的にも安心です。お気軽にご相談下さい。
ぜひ寒くなる前のこの時期に気になるところをチェックしてくださいね！



住まいの知恵袋

工事請負契約書



工事請負契約書は、注文住宅建築における住宅会社と施主間の重要な法的文書です。工事内容、期間、金額、支払条件、責任範囲などを明確に定め、双方の権利と義務を規定します。これにより、トラブル防止や法的保護、品質保証などの役割を果たします。契約書には、

詳細な工事仕様、工事スケジュール、瑕疵担保責任、契約解除条件などが含まれます。作成時は専門用語の理解、細部の確認、変更への対応策を明確にすることが重要です。施主は契約内容を十分理解し、疑問点は遠慮なく確認することが大切です。必要に応じて専門家のアドバイスを受けることも検討しましょう。適切な契約書作成により、円滑な工事進行と理想の住まいづくりが実現できます。

お金の豆知識

固定金利と変動金利

住宅ローンの金利タイプには、金利が一定期間変わらない固定金利と、市場の金利に応じて上下する変動金利があります。

固定金利は金利上昇のリスクを回避できますが、金利下落の恩恵を受けられません。変動金利は金利が下がれば返済額が減りますが、金利が上がれば返済額も増えます。

住宅金融支援機構の2023年度調査によると、全体の7割以上が「変動金利」を選択していたようですが、今年度の大規模金融緩和政策の解除によりこの割合は変化する可能性もあります。

借入れ時にはそれぞれの特徴の理解と経済動向のチェックが重要です。

住宅ローン金利



Instagram更新しています。



@horimoto_koumuten

#ほりもとグラムで検索お願いします。

いいね！フォローお待ちしております。

〈ほりもと通信について〉

「ほりもと通信」はホームページにも掲載しております。ブログも更新しています。ぜひご覧ください！

おしえて! Dr.住まいる

台風への備え



普段から、窓や雨戸を点検・補強し、側溝や排水口を清掃して水はけを改善しておきましょう。ベランダの物は室内へ移動し、強風で飛ばされそうな物は固定するか片付けます。非常用品の準備と避難場所の確認を忘れずに。停電対策として懐中電灯や充電器、携帯ラジオを用意したり、食料や飲料水の備蓄も大切です。

編集後記

9月になっても連日30度を超える暑い日が続いており体にも堪える日々ですが、皆さま体調崩されていないでしょうか？過ごしやすい日が早くやってきてほしいですね。

暑い中でも食べ物は少しずつ秋のものに変わりはじめ、最近では果物の美味しさを改めて実感しております。

夏にはスイカや桃、秋には梨やブドウと季節の果物を楽しんでいます。おいしいお裾分けをくれる家族や親戚に感謝しながら、食欲の秋を楽しみます(*^_^*)

株式会社 堀本工務店

〒920-0005

金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール: mail@horimotokoumuten.com

HP: <https://horimotokoumuten.com>

HPのQRコード

はこちら↓

