

暮らしに役立つ情報満載！

Original Frame & Urethan Panel



ほりもと 通信

2025

5・6

今月の特集

物価高騰下の住宅、 本当の安さとは？

続く物価上昇の中、住宅選びは初期費用だけでなく光熱費や維持コストまで含めた「真の経済性」を見極めることが不可欠になっています。住宅は家族の健康と快適な暮らしを支える基盤であり、その質は将来にわたる生活の質を左右します。

物価高騰時代の住宅選び 表面価格の罠

現在の住宅市場では、建材価格の高騰や人件費の上昇により、家づくりのコストは年々上昇しています。

こうした状況下で「安さ」だけに注目した選択は、長期的に見ると大きな落とし穴となる可能性があります。住宅は一生の買い物とも言われる大きな投資です。その選択において、単に建築時の価格だけを比較することは、まるで氷山の一角だけを見て全体を判断するようなものです。

住宅の「本当のコスト」は購入後に発生します。特に注目すべきは、光熱費です。断熱性能の低い住宅では、冷暖房費が家計を圧迫し続けます。エネルギー価格の上昇傾向を考えると、この負担は今後さらに増大する可能性があります。

また、住宅の性能が低ければ、数年後には修繕やメンテナンスの費用がかさみ、当初安く購入したはずの住宅が、結果的に高くつくことにも。さらに、気密性の低い住宅では、外部の粉塵や花粉が侵入しやすく、アレルギー症状の悪化といった健康リスク

も考慮する必要があります。住宅の「真の経済性」を考えるには、建築コストに加えて、光熱費、メンテナンス費用、家族の健康を維持するためのコストまでを含めた総合的な視点が必要なのです。

『FPの家』で叶える 持続可能な家計設計

物価高騰が続く現代において、住宅選びは単なる「住まい選び」ではなく、家族の財政計画の一部と考えるべきです。特に住宅ローンを組む場合、返済期間は20年、30年と長期にわたります。この間、光熱費の支払いも継続して発生します。

したがって、月々の住宅ローン返済額に加えて、光熱費などのランニングコストも含めた「実質的な月々の負担」を計算することが重要です。たとえば高断熱・高気密住宅では、冷暖房効率が格段に向上し、光熱費

の削減につながります。高性能な住宅は初期投資が多少高くなりがちですが、長期的に見れば大きな経済的メリットをもたらします。

そんな時代の要請に応える住宅として注目されているのが『FPの家』です。『FPの家』は高断熱・高気密を実現する独自の工法により、卓越した省エネ性能を誇ります。従来の住宅と比較して大幅な光熱費削減が可能で、物価高騰時代の家計を強力にサポートします。

また、均一な室内温度により、ヒートショックのリスクを軽減し、家族の健康を守ります。高い気密性と計画的な換気システムにより、外部からの粉塵や花粉の侵入も最小限に抑えられ、アレルギー対策にも効果的です。

『FPの家』は、初期費用だけでなく生涯コストを考えた、真に賢い住宅選択と言えるでしょう。



住まいの知恵袋

玄関アプローチ



門から玄関までのアプローチは住まいの第一印象を左右する重要な通路です。素材はコンクリートやレンガ、天然石、タイルなどが一般的で、歩きやすさや安全性を考慮した滑り止めや適切な排水機能が求められ

ます。素材選びでは耐久性も重要で、コンクリートは経済的である一方、天然石やレンガは経年変化による風合いが魅力。通路の幅は一般的に 90~120cm 程度が使いやすく、車椅子使用時は 120cm 以上が推奨されます。駐車スペースからの移動や雨天時の濡れにくさを考慮した動線計画も大切です。緩やかなカーブや適度な段差を付けたり、夜間を照らす照明などの機能性と美観のバランスにより、日々の暮らしを快適にし、訪問者に好印象を与える空間となります。

できた! 簡単DIY

ジュートラグ風マット



自然素材の温かみが魅力のジュートラグ風マットは、なべ敷きや小物おきとして活躍します。麻ひもや紙ひもを使って簡単に手作りできるので、オリジナルのインテリア小物とし

ておすすめです。作り方はとても簡単です。まず麻ひもまたは紙ひも（太さ 3~5mm 程度）、布用ボンドまたはグルーガン、はさみを用意します。ひもの先端を 2cm 程度折り返して小さな輪を作り、その輪の外側から時計回りにひもを巻きつけていきます。巻きつける際は、適宜ボンドやグルーで固定しながら進めましょう。円が大きくなるにつれて、ひもとひもの間に隙間が出ないように密着させることがポイントです。希望のサイズになったら、ひもの端を裏側に折り込み、しっかりとボンドで接着して完成です。

今年も! 住宅省エネ 2025 キャンペーン スタートしました!

☑エコキュート の導入・切替は

最大 **13万円/台** の補助金が受けられます。

さらに! 同時に 電気温水器 を撤去すると

プラス **4万円/台** の補助金も受けられます。

☑内窓設置や窓交換 (最大 200 万円/戸)

☑住宅設備の交換 (最大 60 万円/戸)

※制度の適用には条件があります。お気軽にお問合せください。



編集後記

ゴールデンウィークも終わり過ごしやすい季節になりました。今年も我が家のカーポートにツバメが飛来し、車を遠慮なしに汚しています。ツバメは幸せを運んでくると言いますが、巣周辺の掃除に毎年頭を悩ませています。100均グッズなどでツバメ対策を計画中です。暑すぎない今の時期に家周りのお掃除や住宅設備のお掃除ができたらか気持ちいいですね!

子供が学校から持ち帰ってきたアサガオの種をプランターに植えました。今年は何色のアサガオが咲くのか楽しみです。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005

金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

メール: mail@horimotokoumuten.com

HP: <https://horimotokoumuten.com>

HPのQRコード

はこちら↓

