



シンプルで住みやすい 平屋スタイルの ススメ

高齢者世代だけでなく、子育て世代にも注目の平屋住宅。

外観のスタイリッシュさに加えて、

その住みやすさが見直されています。

今回は、平屋住宅の特徴を、様々な角度から見てみましょう。

家の中での移動が楽で 生活しやすい平屋

平屋は、足腰が弱って階段の上がり下りが大変になってくる高齢の方にも優しく、赤ちゃんや小さな子どもが階段から落ちるといった転落事故がないなど、さまざまなメリットがあります。また、地震の多い日本では、しっかりとした耐震対策が必須ですが、2階建て住宅と比べ、平屋は家屋の重量が軽いため、地震に強いというメリットもあります。ですが、さまざまな平屋建てのメリットの中でも一番は、やはり、全てが1フロアに集約していることではないでしょうか？ 例えば、2階建て住宅でベランダに洗濯干し場がある場合、1階の洗濯機置き場から濡れた衣類を持って移動する必要があるとか、2

階の寝室にあるクローゼットから着替えを持って1階のお風呂場へ移動するなど、階段があるとどうしても家事動線や生活動線が長くなってしまいます。その点、平屋の場合、それが短くなるので、移動がとても楽になり、生活しやすいと好評のようです。

平屋は外観がモダンに見えるので、おしゃれにこだわる方にはピッタリです。また、内装はスケルトン天井を採用すれば、さらにスタイリッシュさを際立たせ、開放的な空間を演出するのに役立ちます。その場合、屋根の断熱効果が絶大な「FP遮断パネル」がオススメ。夏でも冬でも快適に過ごせる「FPの家」は、平屋との相性も抜群です。

平屋は2階建てよりも 費用が安くつく？

平屋は2階建て住宅よりも建築資材が少ないし、耐震補強も大掛かりなものが必要ではないので、費用も安いのではないかと考えがちですが、実はそれほど単純ではないようです。例えば、2階建て住宅の場合、1階と2階に分けて部屋を作れますが、平屋は同じフロアに全てがあるので、広い土地が必要で、土地取得費用がかさみます。また、平屋は屋根や基礎の面積が多いため、その分の工事費用は高くなってしまいます。一方で、平屋は、平均して4~5畳分あるといわれる階段スペースやホールが不要であったりと、いろいろな兼ね合いがあるため、2階建て住宅との費用面での単純比較はなかなか難しいようです。

平屋の特徴として、建物中心部の陽当たりがどうしても悪くなりがちで、特に周囲に2階建て住宅が多い場合は、中庭を造ったり、天窓を設置するなどの対策も必要になってきます。

平屋には、2階建て住宅にはないスタイリッシュさ、生活のしやすさがあり大変魅力的です。このように平屋の特徴をよく知ることで、選択肢も広がり、新築のプランニングも楽しくなるのではないのでしょうか？



FPの家 構造見学会

開催期間: 2/9(土)~

現在、建築中のFPの家の構造をご覧いただけます。高気密・高断熱の大切なことは壁の中に有り！家を価値ある資産にしたい方、必見です！！



パンツァーで過ごせる
快適な家にしか住めません。
だってパンイチくんですから。

現場見学を希望の方は事前にご連絡
ください

TEL : 076-252-0288

地鎮祭を行いました。1月下旬に建て方予定

11月上旬に地鎮祭を行い、いよいよ新築工事がスタートです。静かな山間の土地に、必要な要素だけを詰め込んだ平屋を建築いたします。こちら市役所の性能向上計画認定を受け、国交省のグリーン化事業の補助金も受ける予定の高性能住宅です。

経年劣化にも強く、たくさん雪が降っても、快適・安全に長くお住まいいただける家になります。



教えて! Dr. 住まいる

ソファのニオイ対策



家族みんながくつろぐリビングのソファ。直接、触れる機会が多いので、ニオイが染み付いてしまうのは、どうしても避けられません。特に布製のソファは注意が必要。そこで活躍するのが「重そう」です。ソファ全体に重そうを振りかけて一晩放置。翌日、掃除機で重そうを吸い込めば、スッキリと匂いが解消されます。

価格改定

利便性・交通アクセス良好！

閑静な住宅地でアウトドアにも最適なゆとりの物件

太陽光発電+FPの家・電動シャッターの車庫



売戸建住宅(中古)

4,480万円

4LDK

ハローワーク金沢近く

所在地	石川県金沢市小坂町西	小坂小学校 北鳴中学校
交通	IRいしかわ鉄道 東金沢 徒歩9分 バス停 小坂西 徒歩2分	
建物構造 階数	木造 2階建	道路 方角/北西、幅員/6.00m 接道長さ/10.53m 公道
土地面積	公簿 387.84 m ² (117.32 坪)	建ぺい率 80%
建物面積	175.55 m ² (53.10 坪)	容積率 200%
用途地域	近隣商業	建築年月 2007年12月
引渡し	即時	取引態様 専属専任
その他	駐車5台可、オール電化、和室は茶室として使用可	

宅建許可/石川県知事免許(5)3383号 北陸不動産公正取引協議会加盟 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員

編集後記

新しい一年が始まりました。今年は平成が終わり、新年号の始まる年。干支は「亥」ということで、勢いに乗って何事もうまくいくような年だと嬉しいですね。10月に予定されている消費税増税、それに伴う優遇措置や補助金等、最新情報もいち早く発信して参ります。本年もどうぞよろしくお願いたします。

株式会社 堀本工務店

〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2

TEL:076-252-0288

mail@horimotokoumuten.com