

# ほいもと通信

暮らしに役立つ情報!!

2013年 5月・6月号



〒920-0005  
株式会社 堀本工務店 金沢市高柳町4-1-2  
TEL:076-252-0288 FAX:076-252-0435  
<http://horimotokoumuten.com>  
[mail@horimotokoumuten.com](mailto:mail@horimotokoumuten.com)

特集

## 住まいのプライバシー

家づくりで解決



ほりもと通信では、暮らしに役立つ話題をご紹介します！  
今回は、快適にプライバシーを保つための住まいのアイデアをご紹介します。

土地の狭さとプライバシーの確保は日本の住宅の大問題。生活が丸見えでは、せっかくの新居もくつろぐことができません。かといって、住まいを息苦しい空間にはしたくないもの。今回は、豊かなプライベートの空間をつくるヒントをご紹介します。

家づくりで大切なことは、環境との関係を絶ってしまうのではなく、適切な距離感、快適なつながり方をデザインすること。住まいづくりのプロが力を発揮する、腕の見せどころです。

家族の穏やかなプライベートの時間と空間を守ることができます。

### ●建てる前に考えておきたい、住まいのプライバシー

集合住宅に比べて独立性の高い戸建て住宅。ただし、家の建ち方によっては、干してある洗濯物や布団が見られてしまう、部屋のカーテンが開けられないなど、密集した住宅地での悩みが多いようです。生活が見えてしまうことがご近所の噂話の種になったり、家の外が気になる一日中落ち着かないというケースも。せっかくの家づくりでは、のびのびリラックスできる環境を手にとりたいもの。周辺環境を十分把握し、計画段階からしっかりと考えておきたいものです。

### ●「閉じつつ開く」工夫で

外とのつながり方を調節する  
かつてブロック塀を設ける住宅も多く見られましたが、重苦しく感じられたり、塀の内側が見えにくく防犯上の問題がありました。プライバシーを考慮した計画のポイントは、「閉じつつ開く」こと。様々な手法で、家の外とのつながりを調節することが可能です。

例えば、ルーバーフェンス。羽板と呼ばれる細長い板を隙間を開けて平行に組んだもので、風や気配は通しながら、角度や間隔によって、隣家や道路などからの見え隠れを制御できます。また、半透明の素材でフェンスを設ける方法も。やわらかい光や人影を感じながら、

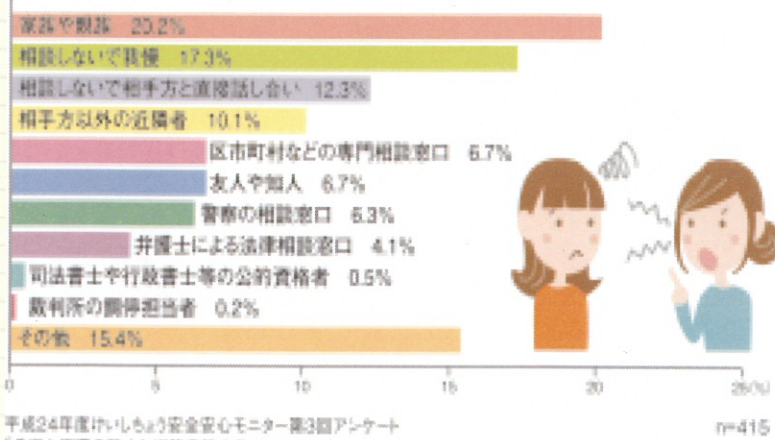
### ●プランニングの工夫で 光や風、視線を調節する

自然光を取り入れる方法としては、ハイサイドライトが有効。窓を高い位置に設けることで、地上の要素を遮りながら光を取り入れ、心地よい景色を切り取ります。中庭、坪庭を設けるのもひとつ。日光や風・雨など自然を感じ、ぐっと豊かな空間が広がります。

また、床面の高さをずらす「スキップフロア」を採用する方法も。床が地上から半階違うだけで、通行人と視線が交わらなくなり、物理的な仕切りを用いずに感覚的な距離をもたせることもできるのです。

プライバシーの確保の仕方は、家の建つ条件によって様々。土地に精通したプロと話し合い、最適な方法を探ってみてはいかがでしょうか。

### 近隣トラブルにあったときの主な相談先



なるほど!

## 納得ノート

今月のテーマ

### ご近所トラブルの相談相手は?

ご近所とのトラブルの相談相手は、どんな人が多いのでしょうか。家族や親族と答える人が最も多い一方、相談せずに抱え込んでしまう人も少なくないようです。トラブルは、あらかじめ気軽に相談できる相手がいると心強いもの。身近で困っている人がいたら、声をかけることも大切です。

## 家づくりの知恵袋

今月のテーマ

### ウォークインクローゼット



ウォークインクローゼットとは、衣類の収納に特化した部屋のこと。着替えを見せずに済む、衣類や小物の整理整頓がしやすいなどのメリットがあります。ポイントは、直射日光が入らないこと、「FPの家」のように十分な断熱性能があれば、結露の心配がないこと。また、着替え前後に家の中をウロウロしないよう、寝室に隣接させるなど、動線を考慮しましょう。

部屋と部屋の間に設ける「ウォークスルークローゼット」という方法もあります。通り抜け動線となることで、家事が効率化できるほか、部屋同士の緩衝帯となることで、程よい距離感を演出することもできます。

我が家のお悩み診断

## Dr. 住まいる

今月のご相談

### Q. 玄関の上手な掃除の仕方は?

人の出入りが多くて汚れやすい玄関。  
上手に掃除をするコツを教えてください!

A. タタキはホコリと砂を掃いてから、濡らした新聞紙をちぎって撒き、さらにホウキで掃きます。拭き掃除は厚めの布で一番最後に。汚れが気になる下駄箱の掃除は、靴を全部出してからホコリと砂を掃き出し、エタノールを含ませた布で拭き掃除。その後は十分換気をしておきましょう。

## 聞いて納得! アイデア

今月のアイデア

### 靴のニオイを身近なモノで消臭

放っておくと気になる靴のニオイ。10円玉を一晩靴底に置いておくと、銅の殺菌効果で消臭することができます。また、乾かした靴を食品保存用袋に入れ、冷凍庫で一晩冷やすという方法も。悪臭の原因となるバクテリアを死滅させ、翌朝にはスッキリした靴で外出することができますよ。



### 編集後記

松井秀喜さんの国民栄誉賞のスピーチに感動しました。

王さん衣笠さん長嶋さんの功績を讃え自分が誇れる事は日米の素晴らしいチーム・指導者・チームメイト・ファンに恵まれた事。そして野球で関わった全ての方々に感謝します。と結んでいました。ジャイアンツ4番時は、誇りと責任をもって毎日プレーし、長嶋監督から心と技術を日々教わり、それがアメリカでも大きく支えになったそうです。自らは日々努力を怠らず、おごる事無く、まず人を気遣い讃える。この生き方そのものが、日本中に感動を与え、賞賛されるものかもしれません。

### お買い得土地情報

- ★金沢市高尾台2丁目 2筆あり
- ① 1,580万円 73.76坪 南向・間口8.2m 伏見台小・高尾台中学 建60%容100%
- ② 1,480万円 77.51坪 南向・間口6m 伏見台小・高尾台中学 建60%容100%
- ★金沢市高尾南2丁目 解体整地渡し
- 1,340万円 71.62坪 北西向・間口10.54m 扇台小・高尾台中学 建60%容200%

石川県知事(4)第3383号 専属 仲介