



## 今月の特集

コストを抑えて快適に！

# 節約のできる家づくり

節約や貯蓄に関心が高まる現代、新居のコストもスマートに考えたいもの。余計な出費をできるだけ抑えて上手な暮らしを送るためには、どのようなポイントがあるのでしょうか。

省エネから家事の短縮まで、節約はいくつかの角度から考えよう

子どもの養育費から老後の備えまで、将来への貯蓄や節約に関心が集まる現代。家づくりにおいても、光熱費や修繕費をはじめとする費用の削減は非常に重要な視点です。住まいの節約を目指すにはどんな方法が挙げられるでしょうか。ひとつには優れた住宅設備の導入があります。良く耳にする「エコキュート」はメーカー各社が製造販売するヒートポンプ給湯器の愛称で、空気熱をエネルギーに変え、消費電力を電気温水器の約1/3程度まで削減することが可能。他には、ソーラーパネルによる太陽光発電を思い浮かべる方もいらっしゃるかもしれませんが、

住宅設備の投資まではなかなか手が届かない...という方は、家電による省力化で

時間を節約するという発想はいかが。新居の間取りに合わせて食洗機や洗濯乾燥機を導入し、作り出した時間をパートタイムや副業に当てるのもよし。十分な休養に当てるのも生産性向上につながります。または、新居の家事動線が短いことも、長い期間で換算すると大きな効率の差を生むポイントでしょう。

それでは、当初の建築費用は節約しても良いのでしょうか。これはランニングコストを意識することが成功のカギになります。家のローコスト化を図るときは優先順位を明確に、施工品質と住宅性能は譲らないことが肝心。建築費用(インシヤルコスト)をかけても、その後のランニングコストを減らす方がお得になるからです。

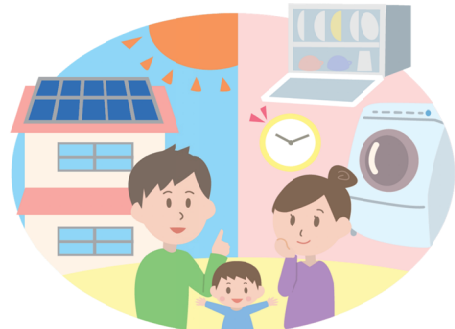
ランニングコストを削減、長く住むほど節約できる家を

具体的にはどのようなことでしょうか。まず挙げられるのが修繕費の発生です。築年数を経ると、施工品質が不足している場合は内部結露が柱や梁を傷めることも。家を支える構造部分に傷みが及ぶと、費用が大きいかさむことにもなりかねません。

もうひとつ忘れてはならないのが健康維持の視点。屋内の寒暖差は特に高齢者へのリスクが高く医療費にも直結する問題です。「FPの家」は冷暖房効率が極めて高く、毎月の光熱費を大幅に削減できることが特長。家全体が暖かく身体に優しいのもポイントです。

また、経年劣化が極めて少ないことから大規模な修繕も心配無用。長期間に渡って快適な住環境を維持できるから、様々な視点でコストダウンにつなげることができ

最後に、家づくりは節約と同時に資産価値を保つ視点も大切です。仮に売却や賃貸を行う場合も選択肢が広がり、ライフランに大きな余裕を生むことにつながるからです。



# なんでも相談会

2018/5/19(土)・20(日)  
6/16(土)・17(日)

開催時間 10:00~17:00

- ・二世帯住宅に増築できるかな？
- ・使い勝手の良いセカンドライフの家にしたい
- ・無理なく楽しく働ける間取りは？ etc...



住宅・車庫・納屋なんでもお気軽にご相談ください  
まずはお電話でご予約下さい。

# FPの家 工場見学会

2018/6/10(日)・7/7(土)

「高気密・高断熱」の家は、断熱材と施工により大きく差が出ます。新築時の性能は良くても、築年数を重ねると劣化する物が殆どです。30年以上も性能が変わらない断熱材の工程と一緒に見に行きませんか？

ここがすごい！

耐経年劣化は業界No. 1  
耐震性が凄い(大臣認定取得)  
壁の中まで結露防止(無結露 50年保証)



家を建てる前に、構造の違いを見て体感してください。建築後、性能が変わらず健康・快適・省エネがずっと続くので安心して暮らすことができます。

ご予約はTEL、メールで1週間前までお願いします

## お金の豆知識

相続税と小規模宅地の特例

家の将来を見据えて覚えておきたいのが相続税の「小規模宅地等の特例」。宅地面積、同居の有無や生計を共にしていることなど一定の要件で評価額が80%減額されます。二世帯住宅の場合、玄関別で互いに行き来できない間取りでも適用可能。ただし、親子で区分所有されていないことが条件になります。

減額 80%

## 暮らしの7POINT



カーネーションを飾る

5月13日は母の日。花風水によればカーネーションには浄化作用があり、ストレスを取り除き運氣アップにも効果的です。良い気が入る玄関に飾っておくのも良いですね。赤いカーネーションの花言葉は母への愛。黄色は軽蔑を意味するので注意を。ピンクは感謝、オレンジは純粋な愛などを表します。

## 教えて! Dr. 住まいる

ラクラク! 窓ガラス掃除

春は土埃が立ちやすく窓ガラスの汚れが気になる季節。いきなり水拭きはせず、あらかじめ乾いた布や新聞紙でホコリを取り除いておくと固まらずラクに落とせます。でもすぐ汚れてしまいそう...という方は仕上げに柔軟剤を。水で薄めて固く絞った布で拭けば静電気を防ぎ、汚れの付着防止に効果的です。



## 編集後記

新年度が始まり、生活環境が変わった方も、新しい生活に慣れてきた頃でしょうか。緊張がほぐれ、疲れの出やすい時期なのでゆったり過ごすことを心がけたいですね。これからは暑い日も多くなります。まだ暑さに身体が慣れていないので、軽い運動とぐっすり眠ること、そしてたまには、美味しいものを食べて、自分に少し甘い日を作るのも良いですね。

株式会社 堀本工務店  
〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2  
TEL:076-252-0288  
mail@horimotokoumuten.com