



2017
11-12
月号

発行:株式会社 堀本工務店 〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2 TEL:076-252-0288

<http://horimotokoumuten.com>

今月の特集 ■ スキのない家を建てる!

防犯対策と家づくり

■ 敷地も屋内も死角を作らない、見通しの良いプランニングを

せっかく新居での暮らしを始めるなら、防災と並んで忘れてはならないのが防犯への備えです。様々な対策グッズもありますが、まず最初のステップは間取りの検討から。泥棒が敬遠する外から侵入されにくい家は、どのような特徴があるのでしょうか。

家づくりの防犯対策の基本は「死角をつくらない」こと。侵入者は人目を嫌うため、敷地にも屋内にも、あらかじめ隠れる場所を作らないことが理想です。玄関は近隣から見通しの良い位置に設け、門からのアプローチにも照明を。プライバシーを意識するあまり、塀や生垣を高くすると物陰を増やすことになりかねません。目の届きにくい敷地の裏側はフェンスやセンサーライトを設け、出入りを未然に防いでおくと安心です。

侵入経路で特に多いのが窓の無施錠やガラス破りです。施錠の習慣に加えて、掃き出し窓には必要に応じて格子やシャッターを。上階は無防備になりやすく油断は禁物。カーポートの屋根や隣家から侵入するリスクがないか再確認しましょう。バルコニーの手すりは透明または半透明であれば物陰を作りません。

侵入を早く諦めるよう開口部は幾重にも備え、防犯意識の高さを表しておくことも大切です。ドアや窓はダブルロックを原則に。

新築するなら防災と並んで考えたい

盗難や侵入を防ぐ防犯対策

家族みんなが安心して暮らすために

庭や敷地内には、歩くと大きな音が鳴る防犯砂利を用いると効果的です。

■ 立地や環境で変わる対応策、きめ細かい配慮で安心の家づくり

侵入者は犯行の前に下見を行い、不在になる時間帯やスキのある場所を伺っているといわれます。路地や袋小路、旗竿敷地と呼ばれる奥まった敷地では前述のように死角や暗がりをなくすることがとりわけ重要。また、公園に面する立地など不特定多数の目に触れる環境では、我が家の生活パターンが読まれにくい窓や照明にも配慮しましょう。

このように、住まいの防犯対策は立地や環境に合わせたきめの細かい配慮が欠かせません。「FPの家」では優れた住宅性能はもちろん、工務店による注文住宅のメリットが十分に発揮できるので、家の建つ諸条件に応じた自由自在な対応も可能です。

最後に、新築工事そのもののハード面だけでなく、近隣との連携といったソフト面も見逃しません。新興住宅地では住民同士の面識が少なく、防犯上もスキが生まれがち。コミュニティが強い地区は侵入者も敬遠するといわれ、家づくりが一段落した後は、ご近所同士で挨拶を交わす関係づくりも優れた防犯対策としておすすめします。



FPの家 完成内見会 たくさんのご来場ありがとうございました



9/30・10/1に開催しました完成内見会では、たくさんの方にご来場いただき、誠にありがとうございました。高気密・高断熱の快適な暮らしを、より多くの方に実現していただくために、それぞれのお客様に合わせた家づくりをご提案させていただきます。今後とも、どうぞよろしくお願いたします。

＜年末年始休業のお知らせ＞
12/29(金)
～1/5(金)まで

誠に勝手ながら、上記期間を年末年始休業日とさせていただきます。何卒よろしくお願いたします。

ほりもと通信をメールでお届けします!!

現在、郵送・ポストイン等でお配りしておりますが、資源削減の為、メールでの配信もしていきたいと思っております。ご協力頂けます方は、当社ホームページ・お問合せより、**お名前・メールアドレス・お電話・ご住所・ほりもと通信メール希望**とご記入の上ご送信ください。平成30年2月末までに、ご変更いただいた方には、当社オリジナルボールペンをお送りします。ポストインをしていると、ご苦勞様。いつも読んでると、お声かけ頂きありがとうございます。これからも配信は続けて参りますので、何卒ご協力よろしくお願いたします。



ちょっと一言。

先日新聞の地鳴りで、11月から3月は、家での入浴は控え銭湯愛好者になっていると書いてあった。ヒートショックが心配のようだ。従来の家は、リビング・廊下・風呂・洗面更衣との、温度差がかなりある。それが、心筋梗塞・脳梗塞等を引き起こす。そして交通事故死の4倍にもなっている。リフォーム時には、家全体での温度差を無くす工夫も必要だ。最近、住宅と住む人の健康について、世の中の関心が高まってきている。2020年の省エネ性能基準の適合義務化の目標は健康・安全・安心そして豊かな暮らしの実現だ。余分な支出を抑えて快適に暮らせる家でなくてはならない。改めて早くから、FP工法に携われた事に感謝したい。そして本物の高性能住宅が広がることに努力しなければと思う。

DIY 木琴

お子さんが喜ぶ楽器作り挑戦してみたいかでしょう。木琴のバチは市販の木球に軸を組み合わせ、音板は試しに叩きながらドレミの音階に合わせて長さを調節。音が高いほど木は短くなります。手元に楽器があると理想的ですが、なければスマホの楽器アプリでも。音板を切り過ぎた場合は裏に厚紙などを貼ると音が低くなります。音板が揃ったらそれぞれ両端に穴を明け、同じ大きさの丸棒で台座と固定します。台座と音板の間にはフェルトを。お子さんの好みの色に合わせて、オイルステインなどで仕上げましょう。タンバリンやカスタネットなどと一緒で、家族で合奏するのも楽しいですね。



暮らしの1POINT

目の疲れ対策



長時間本を読んだり、スマートフォンの画面を見る人は疲れ目にご用心を。目を温めたりツボを刺激するなどのほか、意外なところではガムを噛むことでも血行の改善が期待できます。目の体操もおすすめ。上下左右に動かしたり回転させて筋肉をほぐすと、目元のたるみ予防にも効果的です。

Dr.住まいる

玄関タタキのお掃除



家の顔であると同時に汚れやすい玄関は、タタキについた土埃や砂埃の小まめな掃き掃除が負担軽減のコツ。軽い汚れの拭き掃除は水だけでも大丈夫ですが、時間が経って固まったら、重曹などでこすり落としましょう。

重曹は靴箱の消臭にも効果的。小皿で置いておけばお客様を迎えるときも安心です。

編集後記 秋をゆっくりに感じる前に真冬並みの寒さとなりましたね。あれもこれもと、思っているうちに、今年も残り少なくなりました。年末の慌しさも何とか、楽しみながらこなして行こうと思います。来年も、皆、健康で元気で仲良く暮らせばいいなあ、思っております。今年もほりもと通信をお読みいただき、ありがとうございました。来年も皆様のお役に立てますように、情報発信して参りますので、よろしくお願いたします。寒い季節、どうぞお元気で過ごしてください。

株式会社 堀本工務店
〒920-0005 金沢市高柳町4の1番地2
TEL:076-252-0288
mail@horimotokoumuten.com